



Изх. № 02-01-67-19/.....

гр. Пазарджик, 03.04. 2019 г.

ДО

„АКРА ЗЕМ“ ЕООД

ГР. СЕПТЕМВРИ, ОБЩ. СЕПТЕМВРИ, ОБЛ. ПАЗАРДЖИК

УЛ. „Г. С. РАКОВСКИ“ № 15

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Поставяне на трафопост и мобилно верижно скалпиращо сито за тежко натоварване за производство на строителни материали“ в част от имот с идентификатор 10104.385.10, м. „Бунара“, в землището на с. Варвара, общ. Септември, обл. Пазарджик и свързаният с него ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-67/01.02.2019 г. и допълнителна информация от 28.02.2019 г. и 08.03.2019 г.

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-67/01.02.2019 г. и допълнителна информация от 28.02.2019 г. и 08.03.2019 г. за горечитираното ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп. ДВ. бр. 3 от 5 Януари 2018 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Съгласно представената информация, възложителят предвижда поставяне на трафопост с мощност 630 KW и мобилно верижно скалпиращо сито за тежко натоварване за производство на строителни материали (разположено на площ от 500 м²) в част от имот с идентификатор 10104.385.10, м. „Бунара“, в землището на с. Варвара, общ. Септември, обл. Пазарджик.

За целта на ИП е разрешено изработване на ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на част от имот с идентификатор 10104.385.10, м. „Бунара“, в землището на с. Варвара, общ. Септември, обл. Пазарджик, съгласно Решение № 1067, взето с Протокол № 55 от проведено заседание на 28.09.2018 г. на Общински съвет – гр. Септември.

Предмет на изменението на ПУП-ПРЗ е преотреждане на част от ПИ с идентификатор 10104.385.10, м. „Бунара“, в землището на с. Варвара, общ. Септември, обл. Пазарджик, който представлява земеделска земя с начин на трайно ползване „друг вид земеделска земя“ с площ на целия имот 21.206 дка.

С проектната част на плана за регулация (ПР) се обособява УПИ I-10 с предназначение „За трафопост и производство“ с площ 2.000 дка.

С изработване на проект на план за застрояване (ПЗ) се предвижда нискоетажно, свободностоящо застрояване с височина до 10 м и устройствени показатели - Пзаст. - 80%, Позел. - 20% и Кинт - 2.5 за устройствена зона „Пп“ (Предимно производствена). Представено е удостоверение № 09/29.01.2019 г. на зам. кмет на община Септември в уверение на това, че ПИ 10104.385.10, м. „Бунара“ по КК на землище с. Варвара, общ. Септември попада в предвиждането на ОУП на община Септември одобрен с Решение № 517/29.11.2016 г. за земеделски и горски територии с допустима промяна на предназначението с параметри за предимно производствена зона. /Пп/.

Дейностите, които се предвижда да се извършват на площадката (съгласно представената допълнителна информация) ще са дейности по съхраняване (R13) и сортиране посредством мобилно скалпиращо сито, пресоване, уплътняване (R12) на отпадъци с код:

- 17 01 01 – бетон – 720 т/год.;
- 17 01 02 – тухли – 1000 т/год.;
- 17 01 03 – керемиди, плочки и керамични изделия – 500 т/год.;
- 17 03 02 – асфалтови смеси, различни от упоменатите в 17 03 01 – 1000 т/год.;
- 17 05 04 – почва и камъни, различни от упоменатите в 17 05 03 – 500 000 т/год.;
- 17 05 06 – драгажна маса, различна от упоменатата в 17 05 05 – 200 000 т/год.;
- 17 05 08 – баластра от релсов път, различна от упоменатата в 17 05 07 – 150 000 т/год.;
- 17 06 04 – изолационни материали, различни от упоменатите в 17 06 01 и 17 06 03 – 1000 т/год.;
- 17 08 02 – строителни материали на основата на гипс, различни от упоменатите в 17 08 01 – 1000 т/год.;
- 17 09 04 – смесени отпадъци от строителството и събаряне, различни от упоменатите в 17 09 01, 17 09 02 и 17 09 03 – 100 т/год.

На площадката ще се извършва третиране на строителни отпадъци на клиенти, генериращи същите и преработеният строителен отпадък ще се предава и транспортира от клиентите на дружеството. Неопасните отпадъци с огледални кодове е необходимо да се приемат само от юридически лица, извършили класификация на отпадъка по реда на Наредба № 2/2014 г. за класификация на отпадъците. На площадката няма да се извършва тропене, мелене или фракциониране на отпадъците.

Капацитетът на инсталацията ще е от 350-500 т/час.

От дейностите, които ще се извършват на площадката не се предвижда формиране на производствени отпадъчни води. По време на реализация и експлоатация на обекта ще се използва химическа тоалетна от работниците на площадката.

Съгласно Решение № 1066, взето с Протокол № 55 от проведено заседание на 28.09.2018 г. на Общински съвет – гр. Септември се разрешава изработване на проект за ПУП- Парцеларен план за трасе на електропровод 20 кV, захранващ нов трафопост в ПИ с идентификатор 10104.385.10, м. „Бунара“ по КК на землище с. Варвара, общ. Септември. Трасето на електропровода се предвижда да започне от съществуващ електропровод, преминаващ през ПИ 10104.288.453, насочва се на северозапад в границите на ПИ 10104.385.395, след около 116 м чупи на юг и достига до ПИ 10104.385.10, където ще бъде разположен нов трафопост. Дължината на проектното трасе на електропровода ще е около 120 м.

Пътният достъп до обекта ще се осигури чрез изработване на ПУП-ПП за трасе на път в част от ПИ 10104.385.395 с НТП – Гори и храсти в земеделска земя.

Съгласно получено становище (с изх. № ПУ-01-84/2/29.03.2019 г.) на основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ) от БД ИБР-Пловдив:

1. Според представената информация в уведомлението за ИП, мястото на реализация на ИП попада в границите на повърхностно водно тяло „Река Чепинска от нач. корекция до устие и р. Грохоча“ с код BG3MA900R184 и в рамките на подземно водно тяло BG3G00000Pt047 – Пукнатинни води – Западно Родопски комплекс.
2. ИП се намира извън определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в ИБР и не попада в зони, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплаха от наводнения, при сценариите, посочени в чл. 146е от ЗВ.

3. ИП е допустимо от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на следните условия:

- Да не се допуска замърсяване на повърхностното и подземни водни тела от дейностите по реализиране и експлоатация на ИП.
- Химическата тоалетна да бъде водоплътна и периодично водите в нея да се извозват от оторизирана фирма.
- Да се сключи договор с оторизирана фирма за приемане на отпадъчните води в съществуваща ПСОВ.

Настоящото ИП предвижда да се извършват дейности по съхранение на отпадъци до извършване на някоя от дейностите с кодове R1-R12, с изключение на временното съхраняване на отпадъците на площадката на образуване до събирането им – R13 и размяна на отпадъците за подлагане на някоя от дейностите с кодове R1 – R11 (сортиране посредством мобилно скалпиращо сито, пресоване, уплътняване) – R12 от Приложение № 2 към §1, т. 13 от ДР на Закона за управление на отпадъците.

Предвид гореизложеното, така заявеното ИП и свързаните с него ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона за *опазване на околната среда процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка*, т. к. не попадат в обхвата на Приложение № 1 и 2 към Закона.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, съгласно Закона за биологичното разнообразие, както и в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии. Най-близко разположената защитена зона е BG0000578 „Река Марица“, от която имота отстои на не по-малко от 3.57 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Поставяне на трафопост и мобилно верижно скалпиращо сито за тежко натоварване за производство на строителни материали“ в част от имот с идентификатор 10104.385.10, м. „Бунара“, в землището на с. Варвара, общ. Септември, обл. Пазарджик и свързаният с него ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП, ПУП-ПРЗ, ПУП-ПП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, ПУП-ПРЗ, ПУП-ПП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

Приложение: Копие на становище с изх. № ПУ-01-84/2/29.03.2019 г. на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ (БД ИБР).

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

