



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... *72-01-67-(2)* ..

гр. Пазарджик, ... *10.03* ... 2022 г.

ДО

Г-Н П И К

Г-Н Г И К

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Къща за гости“ в УПИИ III-410, кв. 55 по плана на с. Равногор, общ. Брацигово, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-67/14.02.2022 г. и допълнителна информация от 07.03.2022 г.

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-01-67/14.02.2022 г. и допълнителна информация от 07.03.2022 г. за горещитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С ИП се предвижда да се извърши преустройство на две съществуващи постройки – жилищна сграда със застроена площ ЗП = 69 кв. м., (РЗП = 192 кв. м.) и полумасивна сграда със ЗП = 23 кв. м. (РЗП = 46 кв. м.). Ще се обособят пет двойни стаи и една обща дневна.

ИП ще се осъществи в УПИИ III-410, кв. 55 по плана на с. Равногор, общ. Брацигово, с обща площ 420 кв. м. Имотът попада в регулацията на с. Равногор и се предвижда да бъде използвана съществуващата техническа инфраструктура. За пътен достъп ще се използва наличната улична мрежа. Обекта ще бъде присъединен към съществуващите в района електроснабдителна и водоснабдителна мрежи.

При експлоатацията на ИП ще се формират само битови-фекални отпадъци, които ще се отвеждат във водопътна-изгребна яма, предвидена за изграждане в имота.

Всички отпадъци, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на ЗООС и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии.

ИП попада в границите на една защитена зона от националната екологична мрежа „Натура 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие, както следва:

- BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-835/17.11.2008 г. (ДВ. бр. 108/2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-890/26.11.2013 г. (ДВ, бр. 107/2013 г.) на Министъра на околната среда и водите.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ОС*, се установи, че ИП е **допустимо** спрямо режима на защитена зона BG0002063 „Западни Родопи“.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (ИП е извън границите на границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“) и **характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близко разположените защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП „Къща за гости“ в УПИ III-410, кв. 55 по плана на с. Равногор, общ. Брацигово, **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо/становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

