



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изм. № ... ПА-01-669

гр. Пазарджик, ... 01.03 ... 2018 г.

ДО

Г-Н И. Д. М.

ОБЛ. ПЛОВДИВ, С. ЯГОДОВО

Г-Н С. А. К.

ОБЛ. ПЛОВДИВ, ГР. ПЛОВДИВ

Чрез пълномощник: Д. И. Б.

гр. Велинград,

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Индивидуално вилно строителство“, в УПИ I-171 – „За ИВС“, м. „Пушек“ по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, внесено с вх. № ПД-01-669/16.02.2018 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН М.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН К.

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-669/16.02.2018 г. за горещитираното инвестиционно предложение и свързаната с него горскостопанска програма, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

ИП предвижда изграждане две вилни сгради за собствено ползване – масивна конструкция и барбекю в имот с идентификатор 02838.11.689 по КККР на гр. Батак. Имотът е обособен в УПИ I-171 – „За ИВС“, м. „Пушек“ по КККР на гр. Батак, общ. Батак, с площ 1 680 м², съгласно одобрен ПУП-ИРЗ със Заповед № 212/23.03.2006 г. на кмета на Община Батак, влязъл в сила на 18.09.2006 г., с параметри на застрояване: плътност на застрояване до 30%, етажност (височина в m) 2 (7), Кинт 0.6.

Имотът, предмет на ИП, ще се обслужва от съществуващ асфалтиран местен общински път. Водоснабдяването и електрозахранването на имота ще се извърши съгласно приложени схеми за трасета на нови подземни водопровод и електропровод.

Общата дължина на новото трасе на водопровод ще е 7 м. в регулация. Същото е проектирано да започне чрез прокарване на нов подземен водопровод Ø 40 от съществуващ водопровод в местен път ПИ 02837.11.1035 и пресичайки пътя, без да засяга частни имоти, ще достигне до новоизградена водомерна шахта в границата имота, който ще захраня.

Новото трасе на електропровод ще е с обща дължина 0,65 м. Трасето е проектирано да започне от съществуващ електропровод пред имота – в местен път ПИ 02837.11.1035, като оттам ще се включи в ново разпределително табло пред имота, предмет на ИП.

За отпадъчните води, формирани от експлоатацията на обекта, се предвижда изграждане на водопътна изгребна яма в рамките на имота.

Строителните и битови отпадъци, генерирани по време на реализацията и експлоатацията на ИП, ще се съхраняват и управляват, съгласно изискванията на *Закона за управление на отпадъците (ЗУО)*.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО).

Имотът, в който ще се осъществи ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661/2007 г. (ДВ, бр. 85/2007 г.), от която отстои на 0.21 km.

С оглед горензложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, включително и върху най-близко разположената зона BG0001030 „Родопи-Западни“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Индивидуално вилно строителство“, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отмени необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕЛИЕВ

Директор РИОСВ-Пазарджик

