



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № *PD-01-661-(1)*.....

гр. Пазарджик, *14.11*..... 2025 г.

ДО

Г-Н П Л

„ДАРАЛ“ ЕООД

ОБЛ. ПАЗАРДЖИК

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на жилищна сграда – къща за гости“ в ПИ с идентификатор 10450.502.77 по КККР на гр. Велинград (съставляващ УПИ V-77 в кв. 357), общ. Велинград, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-661/07.11.2025 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Л ,

Във връзка с внесеното уведомление за горесцитираното инвестиционно предложение, което се приема и като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С инвестиционното предложение се предвижда в имот с идентификатор 10450.502.77 по КККР на гр. Велинград (съставляващ УПИ V-77 в кв. 357), общ. Велинград, урбанизирана територия, с площ 794 кв. м., да се премахнат съществуващи постройки и да се построи нова жилищна сграда – къща за гости на четири етажа, със ЗП 358,5 кв. м. и РЗП 1 186,2 кв. м. Към сградата са предвидени 11 паркоместа в имота и 6 гаражи на ниво сутерен.

Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура. Пътният достъп се осъществява от ул. „Цар Иван Асен“ на гр. Велинград.

Новата сграда ще се присъедини, чрез сградни отклонения, към наличните електроснабдителна, водоснабдителна и канализационна мрежи на гр. Велинград.

Всички отпадъци, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

С така заявеното ИП не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционното предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентиранияте с глава шеста от *Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда*.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора

и фауна, обявена със заповед № РД-278/31.03.2021 г. на министъра на околната среда водите (ДВ, бр. 45/28.05.2021 г.), която отстои на не по-малко от 3,58 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън граници на защитени територии и зони и в урбанизирана територия) и характера на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на жилищна сграда – къща за гости“ в ПИ с идентификатор 10450.502.77 по КККР на гр. Велинград (съставляващ УПИ V-77 в кв. 357), общ. Велинград, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-661/07.11.2025 г. е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ
Директор РИОСВ-Пазарджик

