



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № . ПД-01-655-(2).....

гр. Пазарджик, 14.12. 2022 г.

ДО

Г-Н К

А

Б

Г-ЖА Н

А

Б

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Ремонт на съществуваща сграда“ в УПИ VII-1214, Хотел, търговия и услуги, съставляващ ПИ с идентификатор 06207.503.1013 в кв. 44 по плана на гр. Брацигово, общ. Брацигово, обл. Пазарджик и свързан с него ПУП за изменение на плана за регулация и застрояване (ИПРЗ), внесено с уведомление с вх. № ПД-01-655/30.11.2022 г. и доп. информация от 07.12.2022 г. от К А Б и Н
А Б

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Б
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО Б**

Във връзка с внесеното уведомление за горечитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което се приема за уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на инвестиционното предложение е ремонт на съществуваща сграда, находяща се в УПИ VII-1214, хотел, търговия и услуги, съставляващ ПИ с идентификатор 06207.503.1013 в кв. 44 по плана на гр. Брацигово, общ. Брацигово, обл. Пазарджик.

Съгласно приложено предложение за изработване на ПУП – ИПРЗ, за целите на ИП, се предвижда промяна отреждането на имота от УПИ VII-1214, хотел, търговия и услуги в УПИ VII-1213, За жилищно строителство, търговия и услуги, къща за гости.

Към настоящия момент се предвижда да се извърши единствено ремонт на покрива и фасадата на съществуващата сграда.

Реализацията на инвестиционното предложение не налага изграждане на нова техническа инфраструктура. Имотът се намира в рамките на населеното място на гр. Брацигово, с административен адрес ул. „Христо Гюлеметов“ № 25.

Отпадъчните води, формирани от експлоатацията на сградата, се заустват в съществуващата и към момента канализационна мрежа на гр. Брацигово.

Строителните отпадъци, генерирани от ремонта, ще се съхраняват и управляват съгласно изискванията на *Закона за управление на отпадъците (ЗУО)*.

Така заявеното ИП и свързан с него ПУП-ИПРЗ, не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не

подлежат на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Площадката на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън границите на защитени зони и в урбанизираната територия) и характера на заявеното ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти. В близост до настоящото ИП, няма други реализирани, одобрени или в процедура инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Ремонт на съществуваща сграда“ в УПИ VII-1214, Хотел, търговия и услуги, съставляващ ПИ с идентификатор 06207.503.1013 в кв. 44 по плана на гр. Брацигово, общ. Брацигово, обл. Пазарджик и свързан с него ПУП за изменение на плана за регулация и застрояване е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на *Глава втора* от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта** от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ – Пазарджик

