



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... ПД-01-654-(1)...

гр. Пазарджик, ... 18.11. ... 2025 г.

ДО
Г-Н Д

В

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Индивидуално вилно строителство, трафопост и път – изграждане на до четири вилни сгради“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 02837.6.617, м. Куилето по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-654/03.11.2025 г. от Диан Йорданов Вишев

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН В ,

Във връзка с внесеното уведомление за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на инвестиционно предложение е изграждане на четири вилни сгради – етапно строителство с масивна стоманобетонова конструкция, на до два етажа, със ЗП около 100 - 120 м² всяка и трафопост за електрозахранването им, разположени в рамките на ПИ с идентификатор 02837.6.617, м. Куилето по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, с обща площ 2 474 м², с начин на трайно ползване „Ливада“. Площта за път ще служи за достъп до новообразуваните имоти, чрез подравняване и полагане на трошенокаменна настилка.

Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура – ще се ползва съществуващ ведомствен път с идентификатор 02837.6.1196 пред лицето на имота, който се свързва с местен общински път 02837.6.919.

Присъединяването към електроразпределителната и водоснабдителна мрежи ще се осъществи от съществуващите мрежи в района, които преминават в близост до имота. Съгласно изготвени схеми за електроснабдяване и водоснабдяване, електрозахранването и водоснабдяването на имота ще се осъществи, чрез изграждане на ново подземно трасе на ел. провод с дължина 1096 лин. м. и ново подземно трасе на водопровод с дължина 124 лин. м., изцяло в обхвата на съществуващите пътища.

Отпадъците, генерирани по време на строителството и експлоатацията на ИП, ще се управляват съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Отпадъчните води от битово-фекален характер, в размер на около 15 м³ месечно, ще се отвеждат в собствена водоплътна изгребна яма, която ще се почиства периодично до най – близката ГПСОВ, след сключване на договор с лицензирана фирма.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежи на

регламентираната с глава шеста от **ЗООС** процедура по оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът – предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. (ДВ. бр. 45/2021 г.), която отстои на не по-малко от 1.39 km.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън граници на защитени зони) и характера на заявеното изменение на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове**. При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор РИОСВ-Пазарджик

