



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № 12-01-654

гр. Пазарджик, ... 19.02 ... 2018 г.

ДО

Г-ЖА *****

УПРАВИТЕЛ НА ЕТ „МЕРИ-МАРИЯ ДЖАРОВА“

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на къща за гости“, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 02837.4.116, съставляващ УПИ I-52 „За рекреационни дейности „Индивидуално вилно строителство“, местност „Дъното Бал. бор“, по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-651/15.02.2018 г.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО *****,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-651/15.02.2018 г. за горесцитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на ИП е изграждане на индивидуална къща за гости в ПИ с идентификатор 02837.4.116 (по предходен план ПИ № 008052), съставляващ УПИ I-52 „За рекреационни дейности „Индивидуално вилно строителство“, местност „Дъното Бал. бор“, по КККР на гр. Батак. За имота има одобрен ПУП-ПРЗ със Заповед № 394/22.05.2008 г. на кмета на Община Батак, влязъл в сила на 26.06.2008 г.

Имотът, предмет на ИП, ще се обслужва от съществуващата пътна и техническа инфраструктура - електро и ВиК мрежи в района.

Отпадъчните води ще се отвеждат във водоопътна изгребна яма.

Строителните и битови отпадъци, генерирани по време на реализацията и експлоатацията на ИП, ще се съхраняват и управляват, съгласно изискванията на *Закона за управление на отпадъците (ЗУО)*.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, обект на ИП, не попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа НАТУРА 2000, съгласно *Закона за биологичното разнообразие*, както и в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“, от която имота отстои на не по-малко от 1.67 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на къща за гости“, в ПИ с идентификатор 02837.4.116, съставляващ УПИ I-52 „За рекреационни дейности „Индивидуално вилно строителство“, местност „Дъното Бал. бор“, по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

