



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № . *ПА-01-651-(2)*

гр. Пазарджик, *13.11.*..... 2025 г.

ДО

„НАДЗОРНА АГЕНЦИЯ ПОДЕМНИ СЪОРЪЖЕНИЯ“ ЕООД

С. ПЪРВЕНЕЦ, ОБЩ. РОДОПИ, ОБЛ. ПЛОВДИВ

УЛ. „СЪЕДИНЕНИЕ“ № 41

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Индивидуално вилно застрояване – изграждане на една вилна сграда и барбекю“ в имот с идентификатор 02837.11.524 в м. Правия път по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-651/31.10.2025 г. и доп. информация от 11.11.2025 г.

Във връзка с Ваше уведомление по чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)* (посл. изм. ДВ. бр. 9 от 30 Януари 2024 г.), което се приема и като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С ИП се предвижда да се изгради една вилна сграда с максимална ЗП около 2000 кв. м. и спомагателна постройка – барбекю с площ около 100 кв. м. в имот с идентификатор 02837.11.524 в м. Правия път по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик. Сградата ще е до два етажа и ще се ползва за почивка от служителите на дружеството.

За реализацията на ИП ще се процедира ПУП-ПРЗ за имот с идентификатор 02837.11.524 в м. Правия път по КККР на гр. Батак, който е с обща площ 8 696 кв. м., земеделска земя, с НТП: ливада, категория 7. С плана ще се промени трайното предназначение на територията, от земеделска - в урбанизирана и за негова сметка ще се образува един нов урегулиран поземлен имот (УПИ) I-524 „За рекреационни дейности ИВЗ“ с площ 8 696 кв. м., с параметри за устройствена зона „Ов“: плътност на застрояване – макс. 30%; К интензивност на застрояване: макс. 0,8; мин. озеленена площ – 50 %.

Транспортният достъп на новия имот ще се извършва от асфалтиран път, с който граничи от запад (*имот с идентификатор 02837.11.1038 по КККР на гр. Батак, с НТП - общински път*).

Захранването на сградата с вода ще се осъществи ще се осъществи чрез изграждане на отклонение за присъединяване, с дължина 29 м, до находящ се в имот с идентификатор 02837.11.1038 по КККР на гр. Батак съществуващ водопровод Ф 75.

Новата вилна сграда ще се захранва с електричество, чрез изграждане на ново отклонение за присъединяване, с дължина 15 м, към наличната в района мрежа – стълб № 43, извод СРН Мрамор, подстанция ВЕЦ Батак.

В района липсва канализационна мрежа. От експлоатацията на ИП ще се формират единствено битово-фекални отпадъчни води, които ще се отвеждат в предвидена за изграждане водоплътна изгребна яма в рамките на имота.

Всички отпадъци, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

С така заявеното ИП, не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционното предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежи на регламентирания с глава шеста от *ЗООС* процедури по оценка на въздействието върху околната среда.

ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

ИП не попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“, от която ИП отстои на повече от 160 м.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП „Индивидуално вилно застрояване – изграждане на една вилна сграда и барбекю“ в имот с идентификатор 02837.11.524 в м. Правия път по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото писмо/становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

