



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПД-01-646-(2)....

гр. Пазарджик, 07.12.... 2022 г.

ДО

Г-ЖА К

Г

Д

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на жилищна сграда“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 44879.126.43, м. До селото по КККР на с. Ляхово, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик и свързан с него Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за промяна предназначението на земеделска земя, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-646/28.11.2022 г. и доп. информация от 05.12.2022 г.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО Д

Във връзка с Ваше уведомление за горесцитираните ИП и ПУП-ПРЗ, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), Ви уведомявам следното:

ИП и ПУП-ПРЗ попадат в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на ИП е изграждане на жилищна сграда за семейни нужди в ПИ с идентификатор 44879.126.43, м. До селото по КККР на с. Ляхово, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик.

За целите на ИП, с Решение № 243, взето с Протокол № 12 от 20.10.2022 г. на основание чл. 21, ал. 1, т. 11, във връзка с ал. 2 от ЗМСМА, чл. 109, ал. 1, т. 1, чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 и 124б, ал. 1 от *Закона за устройство на територията* (ЗУТ) и чл. 17а, ал. 3 от ЗОЗЗ, Общински съвет – гр. Пазарджик е одобрил задание и е разрешил изработване на ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 44879.126.43, м. До селото по КККР на с. Ляхово, с оглед за част от имота да се обособи УПИ VIII-44 – „За жилищно строителство“.

Планът за регулация предвижда отделянето на част от нива в нов имот, като след разделянето, новообразуваното УПИ VIII-44 – „За жилищно строителство“ ще е с площ от 575,50 кв. м., а останалата част от ПИ с идентификатор 44879.126.43 ще е с площ от 7 539,50 кв. м, която се запазва като „нива“.

Реализацията на ИП не предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура. Достъпът до имота, ще се извършва от асфалтов местен път, обслужващ Стопанския двор на селото, с който граничи.

Водоснабдяването и електрозахранването на жилищната сграда ще се осъществи чрез присъединяване към съществуващ водопровод и ел. захранване на изградена в съседство животновъдна ферма, собственост на възложителя.

Формираните отпадъчни води от битово-фекален характер ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма, за периодичното почистване на която ще се сключи договор с лицензирана фирма.

Строителните и битови отпадъци, генерирани от реализацията и експлоатацията на ИП, ще се съхраняват и управляват съгласно изискванията на *Закона за управление на отпадъците (ЗУО)*.

Така заявеното ИП, произтичащо от горесцитирания ПУП-ПРЗ, не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентирания с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка

ИП и ПУП-ПРЗ не попадат в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

ИП и ПУП-ПРЗ не попадат в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е BG0002069 „Рибарници Звъничево“, от която ИП и ПУП-ПРЗ отстоят на повече от 4.60 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявените ИП и ПУП-ПРЗ, при реализацията им **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП „Изграждане на жилищна сграда“ в ПИ с идентификатор 44879.126.43, м. До селото по КККР на с. Ляхово, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик и свързан с него ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото писмо/становище се отнася само за заявените параметри на ИП, ПУП-ПРЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП и ПУП-ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

