



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... ПД-01-642/28.10.2025 г.

гр. Пазарджик, ... 15.12. ... 2025 г.

ДО
Г-Н Н В Б

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на бензиностанция и автомивка“ в имот с идентификатор 10820.26.324 в м. Гиздарица по КККР на гр. Ветрен, Септември, обл. Пазарджик и свързания ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-642/28.10.2025 г., с възложител: Николай Бажлеков

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Б

Във връзка с внесеното уведомление за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С инвестиционното предложение се предвижда да се изгради бензиностанция и автомивка в имот с идентификатор 10820.26.324 в м. Гиздарица по КККР на гр. Ветрен, Септември, обл. Пазарджик, който е с обща площ 771 кв. м.

Бензиностанцията ще се състои от две колонки с метален навес за зареждане на автомобили и две автомобилни алеи. Ще се монтират два резервоара за дизелово гориво и за бензин, двустенни, подземни с вградена система за контрол на течовете. Колонките и резервоарите ще са готови промишлени изделия, доставени от производител. За противопожарни нужди на бензиностанцията ще се монтира един резервоар за вода, с обем 52 куб. м. Ще се изгради една обслужваща сграда със санитарен възел, метална конструкция и термопанели, със ЗП около 20 кв. м.

Автомивката ще бъде с две клетки на самообслужване, оборудвана с водоструйни апарати, дозатори и система за рециркулация на част от водите.

За водоснабдяване на автомивката ще бъде изграден сондаж с дълбочина около 10 м и дебит 20 л/сек.

За реализацията на ИП ще се процедира Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ), с който ще се промени трайното предназначение на имот с идентификатор 10820.26.324 в м. Гиздарица по КККР на гр. Ветрен, от земеделска земя в урбанизирана, и за негова сметка ще се образуват един нов урегулиран поземлен имот (УПИ) I-324 „За бензиностанция и автомивка“, с площ 771 кв. м. С плана за застрояване се предвижда застрояване, с параметри за устройствена зона „Пп“: плътност на застрояване $\leq 80\%$, Кинт $\leq 2,5$, мин. озеленяване $\geq 20\%$.

Проектът се изготвя на основание решение № 507, взето с протокол № 27 от редовно заседание на Общински съвет гр. Септември, проведено на 30.09.2025 г.

Видно от приложено удостоверение № 135/26.06.2025 г., от кмета на община Септември, имот с идентификатор 10820.26.324 в м. Гиздарица по КККР на гр. Ветрен,

попада в предвижданията на действащия Общ устройствен план (ОУП) на гр. Септември, одобрен с решение № 517/29.11.2016 г. в предимно производствено зона „Пп“.

В района липсва канализационна мрежа.

Отпадъчните води от дейността на автомивката, след преминаване през локално пречиствателно съоръжение тип каломаслоуловител, ще се отвеждат в предвидена за изграждане водоплътна изгребна яма.

Ще се формират и битово-фекални отпадъчни води от санитарното помещение, които също ще се отвеждат във водоплътната изгребна яма.

За водоснабдяване на обекта ще се изгради продължение на външен довеждащ водопровод с Ф63 ПЕ от съществуващ Ф63 ПЕ, с дължина около 220 м, видно от становище с изх. № 17336 от 15.09.2025 г. на „Водоснабдяване и канализационни услуги“ ЕООД гр. Пазарджик.

Бензиностанцията и автомивката ще се захранят с електричество, чрез изграждане на ново отклонение (подземно трасе 30 м), до точка на присъединяване: ТНН на нов извод НН ТП/БКТП МГТ Разклона, извод ВС, възлова станция, КЛ/ВЛ Церово, п/ст ВЕЦ Тополница, съгл. становище, с изх. № 16273 от 18.09.2025 г. „ЕР ЮГ“ ЕАД.

Всички отпадъци, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

С така заявеното ИП и свързаният с него проект за ПУП-ПРЗ, не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционното предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *ЗООС* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Съгласно получено становище по компетентност от БД ИБР-Пловдив на основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от *Закона за водите*, с изх. № ПУ-01-1072(1)/18.11.2025 г. и наш вх. № ПД-01-642-(2)/18.11.2025 г., ИП е допустимо от гледна точка ПУРБ на ИБР (2022-2027 г.) и ПУРН на ИБР (2022-2027 г.), при спазване на посочените в становището условия.

Имотът, в който ще се осъществи ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0000304 „Голак“, обявена със заповед № РД-1016 от 17 декември 2020 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 16 от 23.02.2021 г.), която отстои на не по-малко от 2.80 km.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън граници на защитени територии и зони) и характера на заявеното ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

Приложение: Становището на БД ИБР-Пловдив с изх. № ПУ-01-1072(1)/18.11.2025 г. за сведение и съобразяване

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ
Директор РИОСВ-Пазарджик

