



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... ПД-01-642-(3).

гр. Пазарджик, ... 14.01.2023 г.

ДО

Г-НИ

Г

Н

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Вилна сграда за собствени нужди“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 02837.5.645, м. Ралева къшла по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-642/25.11.2022 г. от И Н

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Н

Във връзка с внесеното уведомление за горепосоченото инвестиционното предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на една вилна сграда за собствени нужди в имот с идентификатор 02837.5.645, м. Ралева къшла по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик.

За имот с идентификатор 02837.5.645, м. Ралева къшла по КККР на гр. Батак, който е с площ 852 кв. м., земеделска територия, с начин на трайно ползване: нива, е приложено задание за изработване на проект за подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация и застрояване (ПРЗ), с който за негова сметка се предвижда да се обособи един нов урегулиран поземлен имот (УПИ) II-645 „За вилно строителство“, с градоустройствени показатели за зона „Ов“.

Достъпът до новообразуваното УПИ ще се осъществява от общински път IV клас (имот с идентификатор 02837.4.1590), с който граничи.

За снабдяване с ел. енергия е определена точка на присъединяване: нов ЖБ ст. 86-1 пред ПИ 02837.4.347 в оста на извод СН „Острец“, подстанция на „ВЕЦ БАТАК“, съгл. приложено писмо изх. № 66751/10.11.2022 г. на „ЕР ЮГ“ ЕАД.

Вода за битови нужди ще се осигури посредством изграждане на сондаж с дълбочина до 10 м, в рамките на имота. Вода за питейни нужди ще се осигурява с диспенсьри и доставяне на бутилирана трапезна и минерална вода.

В района липсва канализационна мрежа. От експлоатацията на ИП ще се формират единствено битово-фекални отпадъчни води, които ще се отвеждат в предвидена за изграждане водоопътна изгребна яма, в рамките на новообразувания имот.

Всички отпадъци, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

С така заявеното ИП и свързаният с него проект за ПУП-ПРЗ, не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционното предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Съгласно получено становище по компетентност от БД ИБР-Пловдив на основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от *Закона за водите*, с изх. № ПУ-01-1278(1)/10.01.2023 г. и наш вх. № ПД-01-642-(2)/10.01.2022 г., съгласно което ИП е допустимо от гледна точка на ПУРБ на ИБР, ПУРН на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на посочените в становището условия.

Имотът, в който ще се осъществи ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-835/17.11.2008 г., която отстои на не по-малко от 0.90 km.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявения ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002063 „Западни Родопи“ и другите близко разположени защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Вилна сграда за собствени нужди“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 02837.5.645, м. Ралева къшла по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

Приложение: Становището на БД ИБР-Пловдив с изх. № ПУ-01-1278(1)/10.01.2023 г.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор РИОСВ-Пазарджик

