



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПД-О-641-(3)

гр. Пазарджик, 10.01.2023 г.

ДО

Г-ЖА В

Г

Н

Г-Н Г

И

Н

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на една вилна сграда за собствени нужди“ в имот с идентификатор 02837.4.166 в местност Рабаджи дере по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, и свързания ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-641/25.11.2022 г., с възложители: В Н и Г Н

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО Н УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Н

Във връзка с внесеното уведомление за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на една вилна сграда за собствени нужди в имот с идентификатор 02837.4.166, местност Рабаджи дере по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик.

За имот с идентификатор 02837.4.166 в местност Рабаджи дере по КККР на гр. Батак, който е с площ 449 кв. м., земеделска територия, с начин на трайно ползване: ливада, е приложено задание за изработване на проект за подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация и застрояване (ПРЗ), с който се предвижда да се обособи един нов урегулиран поземлен имот (УПИ) I-166 „За вилно строителство“, с градоустройствени показатели за зона „Ов“.

Достъпът до новообразуваното УПИ ще се осъществява от общински път IV клас (имот с идентификатор 02837.4.1590), с който граничи от изток.

За снабдяване с ел. енергия е определена точка на присъединяване: КРУ 20 kV в БКТП Тазева къшла, извод СН „Острец“, подстанция „ВЕЦ Батак“, съгл. приложено писмо изх. № 66971/11.11.2022 г. на „ЕР ЮГ“ ЕАД.

Вода за битови нужди ще се осигури посредством изграждане на сондаж с дълбочина до 10 м, в рамките на имота. Вода за питейни нужди ще се осигурява с диспенсъри и доставяне на бутилирана трапезна и минерална вода.

В района липсва канализационна мрежа. От експлоатацията на ИП ще се формират единствено битово-фекални отпадъчни води, които ще се отвеждат в предвидена за изграждане водоплътна изгребна яма, в рамките на новообразувания имот.

Всички отпадъци, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

С така заявеното ИП и свързаният с него проект за ПУП-ИРЗ, не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционното предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-835/17.11.2008 г. (ДВ. бр. 108/2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-890/26.11.2013 г. (ДВ, бр. 107/2013 г.) на Министъра на околната среда и водите, която отстои на не по-малко от 2,36 km.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън граници на защитени зони и територии) и характера на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на една вилна сграда за собствени нужди“ в имот с идентификатор 02837.4.166 в местност Рабаджи дере по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор РИОСВ-Пазарджик

