



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... ПА-01-640(1)

гр. Пазарджик, ... 30.10. ... 2025 г.

ДО

„МЕТАЛИКА СТРОЙ“ ЕООД

ГР. ВЕЛИНГРАД, УЛ. „ДИМИТЪР ГРЪНЧАРОВ“ №3

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на къща за гости – апартаментен тип“, в УПИ XXV-2168, 2289, 2634 „къща за гости-апартаментен тип, търговия и услуги“ /ПИ с идентификатор 10450.502.1883/, кв. 179 по плана на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-640/24.10.2025 г. от „Металика строй“ ЕООД

Във връзка с внесеното уведомление за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на къща за гости – апартаментен тип, в УПИ XXV-2168, 2289, 2634 „къща за гости-апартаментен тип, търговия и услуги“ /ПИ с идентификатор 10450.502.1883/, кв. 179 по плана на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик. Съгласно данни на Кадастрално-административната информационна система на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, имотът е урбанизирана територия, с НТП Средно застрояване (от 10 до 15 m) и площ 1734 m².

Предвижда се къщата за гости – апартаментен тип, да е със застроена площ от 135,5 m² (РЗП – 622,5 m²). Сградата ще се обитава целогодишно.

Достъпът до имота ще се осъществява от улица „Кисловодск“, гр. Велинград (от югозапад на имота).

Съгласно становище, изх. №4692627/13.08.2025 г. на „Електроразпределение Юг“ ЕАД, мястото на присъединяване към електроразпределителната мрежа е ТНН с географски координати: x: 42.02367 и y: 23.98139 на ТП 33, извод СН Центъра, п/ст Велинград.

Съгласно предварителен договор за присъединяване № 31/29.07.2025 г. с „ВКТВ“ ЕООД, гр. Велинград, имотът може да се присъедини към съществуващите водопроводна и канализационна мрежи по ул. „Кисловодск“, чрез изграждане на сградно водопроводно отклонение (СВО) и сградно канализационно отклонение (СКО).

Отпадъците, генерирани при реализацията на ИП, ще се управляват съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираната с глава шеста от Закона процедура по оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът, в който ще се осъществи ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора

и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. (ДВ. бр. 45/2021 г.), която отстои на не по-малко от 2.65 km.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън граници на защитени територии и в урбанизирана територия) и характера на заявеното ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на къща за гости – апартаментен тип“, в УПИ XXV-2168, 2289, 2634 „къща за гости-апартаментен тип, търговия и услуги“ /ПИ с идентификатор 10450.502.1883/, кв. 179 по плана на гр. Велинград, общ. Велинград е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор РИОСВ-Пазарджик

