



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... ПД-01-638-(2)...

гр. Пазарджик, ... 07.12. ... 2022 г.

ДО

„РИЛА КОМЕРС ГРУП“ ЕООД

ГР. СОФИЯ

БУЛ. „Г. ДЕЛЧЕВ“ № 98, ОФИС 2

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Фотоволтаична електроцентрала с обща мощност до 600 kW“, в имот с идентификатор 66319.63.216 в м. Свети Георги по КККР на Сестримо, общ. Белово, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-638/25.11.2022 г. и допълнителна информация от 28.11.2022 г.

Във връзка с Ваше уведомление за горесцитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С ИП се предвижда да се изгради фотоволтаична електроцентрала (ФЕЦ), с обща инсталирана мощност до 600 kW, в имот с идентификатор 66319.63.216 в м. Свети Георги по КККР на Сестримо, общ. Белово, обл. Пазарджик, който е с площ 10 059 кв. м., в урбанизирана територия, с начин на трайно ползване – за друг вид застрояване. В имота има девет съществуващи сгради.

Предвижда се разполагане на 2197 фотоволтаични панели (SpolarPV-монокристални, всеки с мощност 455 W), свързани с до 100 мрежови инвертори (Huawei - 100 kW), на част от покривите на съществуващите сгради, и на метална носеща конструкция, върху свободното пространство около сградите, в рамките на имота.

За имот с идентификатор 66319.63.216 в м. Свети Георги по КККР на Сестримо е изготвен проект за подробен устройствен план (ПУП) - план за регулация и застрояване (ПРЗ), с цел обособяване на нов урегулиран поземлен имот (УПИ) VI-216, „За производствена и складова дейност, търговия, услуги, старчески дом и фотоволтаична централа“, с градоустройствени показатели за зона „Пп“.

ПУП-ПРЗ е изготвен на основание заповед № 276/06.10.2022 г., на кмета на Община Белово.

Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура, ще се използва наличната в имота.

В югозападната част на имота съществува трафопост - тип БКТП. Новата електрическа централа ще се присъедини към наличната в района мрежа на „ЕР ЮГ“ ЕАД с кабел ниско напрежение, положен в изкоп. Ще се използва съществуващият в югозападната част на имота трафопост - тип БКТП.

За пътен достъп ще се използва съществуваща през прилежащата улица с о.т. 7-8-9-10-11-11а-11б и ПИ с идентификатор 66319.63.100 (с НТП за местен път).

Настоящото ИП не е свързано с използването на води.

Всички отпадъци, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

С така заявеното ИП и свързаният с него проект за ПУП-ПРЗ, не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционното предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда и **не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.**

ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

ИП не попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е BG0000304 „Голак“, от която ИП отстои на повече от 2.21 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП „Фотоволтаична електроцентрала с обща мощност до 600 kW“, в имот с идентификатор 66319.63.216 в м. Свети Георги по КKKP на Сестримо, общ. Белово, обл. Пазарджик, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо/становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

