



Х

Изх. № ПД-01-638-1/22.10.2026

ДО
Г-ЖА В. И.

ЧРЕЗ ПЪЛНОМОЩНИК Г-Н Д. И.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на нов МТП (мачтов трафопост)“ и свързани с него Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 24414.26.26, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Дъбравите, общ. Белово, обл. Пазарджик и Подробен устройствен план – Парцеларен план (ПУП-ПП), внесени с уведомление с вх. № ПД-01-638/09.10.2026 г.

Във връзка с Ваше уведомление, което се приема и като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (ДВ, бр.73/2007 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

ИП и свързани с него ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП попадат в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на нов МТП (мачтов трафопост) от сух тип с мощност до 250 kW в ПИ с идентификатор 24414.26.26, по КККР на с. Дъбравите, общ. Белово, обл. Пазарджик, със застроена площ 4 м². Трафопостът ще бъде свързан към електроразпределителната мрежа чрез ТП/БКТП, извод ВС Габровица, възлова станция, КЛ/ВЛ, п/ст Белово. МТП ще осигури електрозахранване на еднофамилни жилищни сгради в ПИ с идентификатори 24414.22.178, 24414.22.179, 24414.22.180, 24414.22.181 по КККР на с. Дъбравите, общ. Белово, обл. Пазарджик (стар номер 022062).

За ИП: „Жилищно строителство“ в ПИ с идентификатори 24414.21.46 в м. Величковица и 24414.22.62 в м. Мечкара по КККР на с. Дъбравите, общ. Белово, обл. Пазарджик, е издадено решение ПК-24-ПР/2024 г. за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС.

За реализацията на ИП се предвижда изработване на ПУП-ПРЗ за имот 24414.26.26, който представлява земеделска територия, с начин на трайно ползване (НТП) – нива и площ 834 м². Планът се изработва на основание решение № 323, взето с протокол № 35 на заседание на Общински съвет - Белово, проведено на 28.05.2026 г.

С плана за регулация за сметка на 26 м² от ПИ с идентификатор 24414.26.26, ще се обособи урегулиран поземлен имот (УПИ) II-26 с отреждане „За трафопост“.

С плана за застрояване се предвиждат следните градоустройствени показатели за устройствена зона „ЖМ“, плътност на застояване до 100 % и височина да 1 ет. (5м).

Достъпът до новообразуваното УПИ ще се осъществява през ПИ с идентификатор 24414.26.28 с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“.

С изработения ПУП-ПП е определено трасе на подземен електропровод с дължина 380 м за присъединяване на МТП в ПИ с идентификатор 24414.26.26 към

електроразпределителната мрежа. Трасето ще започне от границата на ПИ с идентификатор 24414.26.26, собственост на възложителя и ще продължи през ПИ 24414.26.28 (НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“), за до достигане до строителната граница на с. Дъбравите. Оттам трасето ще премине изцяло в урбанизирана територия, като засяга ПИ 24414.501.763 (НТП „За второстепенна улица“) и ПИ 24414 501.764 (НТП „За второстепенна улица“), съставляващи съответно улица с о. т. 144-106 и улица с о. т. 103-104-105-106 по регулационния план на с. Дъбравите. Съгласно становище изх. №10374/10.08.2026 г. на “Електроразпределение Юг” ЕАД трасето ще достигне до точката на присъединяване -БКТП, извод ВС Габровица, п/ст Белово (сграда с идентификатор 24414.501.830.1 по КККР на с. Дъбравите).

Всички отпадъци ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

С така заявеното ИП и свързаните с него ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП, не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционното предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и **не подлежат на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.**

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със заповед № РД-728/19.08.2024 г. на министъра на околната среда водите (ДВ, бр. 74/30.08.2024 г.), от която ИП отстои на не по-малко от 0,95 м.

Трасето на електропровода, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със заповед № РД-728/19.08.2024 г. на министъра на околната среда водите (ДВ, бр. 74/30.08.2024 г.), от която ИП отстои на не по-малко от 0,95 м.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявените ИП и свързаните с него ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП, при реализацията им **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близко разположените защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП „Изграждане на нов МТП (мачтов трафопост)“ и свързани с него Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 24414.26.26, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Дъбравите, общ. Белово, обл. Пазарджик и Подобен устройствен план – Парцеларен план (ПУП-ПП), **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и свързаните с него ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП и свързаните с него ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

Х

инж. Сърма Атанасова
Директор на РИОСВ - Пазарджик