



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПД-01-630-(3)

гр. Пазарджик, 22.12.2022 г.

ДО

Г-Н Д

В

С

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Сграда за търговия и услуги“ в част от имот с идентификатор 21556.112.7 в местност Айдарица по КKKP на с. Добровница, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, и свързания ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-630/18.11.2022 г. и допълнителна информация от 13.12.2022 г., с възложител:
Д С

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН С

Във връзка с внесеното уведомление за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на една нова търговска сграда на два етажа, с площ 270 кв. м. в част от имот с идентификатор 21556.112.7, находящ се в местност Айдарица по КKKP на с. Добровница, общ. Пазарджик.

За имот с идентификатор 21556.112.7 в местност Айдарица по КKKP на с. Добровница, който с площ 13 920 кв. м., земеделска територия, с начин на трайно ползване: нива, е изготвен проект за подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация и застрояване (ПРЗ), с който се предвижда имота да се раздели и в източната част да се обособи един нов урегулиран поземлен имот (УПИ) III-112.7 с площ 5 000 кв. м., на който ще се промени предназначението за търговия и услуги. Новообразуваният УПИ ще е с градоустройствени показатели за зона „Смф“. Проектът е изготвен на основание решение № 284 от 29.12.2021 г на Общински съвет – Пазарджик.

При извършена проверка на наличните в РИОСВ-Пазарджик ГИС (GIS) и картни данни, разглежданият имот попада в територия с допустима промяна на предназначението с параметри са смесени устройствени зони „Смф“ по действащият Общ устройствен план (ОУП) на община Пазарджик.

Пътният достъп до новия имот ще се осъществи чрез отбивката за с. Добровница, ПИ с идентификатор 21556.11.21-ведомствен път, и след това по ПИ с идентификатор 21556.112.33- ведомствен път, граничещ с имота.

Приложени са схема за електрозахранване и ВиК схема за ПУП-ПРЗ.

За снабдяване с ел. енергия е определена точка на присъединяване: табло НН, трафопост „МТП Пловдивско шосе“, извод СН „Кръстовище“, подстанция „Острова“, съгл. приложено писмо изх. № 56657/06.12.2021 г. на „ЕР ЮГ“ ЕАД. Ще се изгради подземно трасе с дължина около 400 м в сервитута на пътя, за присъединяване към наличната мрежа.

Водоснабдяването ще се осъществи от наличен външен водопровод Ф 100 АЦ, от северната страна на шосето за Пловдив. Представено е становище на „Водоснабдяване и канализационни услуги“ БООД с изх. № 15252 от 01.12.2021 г.

В района липсва канализационна мрежа. От експлоатацията на ИП ще се формират единствено битово-фекални отпадъчни води, които ще се отвеждат в предвидена за изграждане водоупътна изгребна яма, в рамките на новообразувания имот.

Всички отпадъци, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

С така заявеното ИП и свързаният с него проект за ПУП-ПРЗ, не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционното предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка:

Имотът, в който ще се осъществи ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0000426 „Река Луда Яна“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приета от Министерски съвет с Решение № 122 от 02 март 2007 г. (ДВ бр. 21 от 09.03.2007 г.), изм. с Решение № 588 от 6 август 2021 г. на МС (ДВ бр. 67 от 13.08.2021 г.), която отстои на не по-малко от 0,70 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън граници на защитени зони и територии) и характера на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Сграда за търговия и услуги“ в част от имот с идентификатор 21556.112.7 в местност Айдарица по КKKP на с. Добровница, общ. Пазарджик, област Пазарджик е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ
Директор РИОСВ-Пазарджик

