



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № *РД-01-467-(2)*.....

гр. Пазарджик, ... *05.08* : ... 2025 г.

ДО

Г-НБ

К

Н

Относно: Промяна на обстоятелствата, при които е издадено писмо, изх. № ПД-01-629-(5)/28.11.2023 г., за инвестиционно предложение (ИП) „Индивидуално жилищно строителство“, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10450.147.78, м. Г.Блато/Варниците по КККР гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик и свързаният с това ПУП-ПРЗ за промяна предназначение на земеделска земя, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-467/17.07.2025 г. и допълнителна информация от 18.07.2025 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Н

Във връзка с Ваше уведомление по чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)* (посл. изм. ДВ. бр. 9 от 30 Януари 2024 г.), което се приема и като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

ИП и ПУП-ПРЗ попадат в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

За ИП: „Индивидуално жилищно строителство“, в ПИ с идентификатор 10450.147.78, м. Г.Блато/Варниците по КККР гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик и свързаният с това ПУП-ПРЗ за промяна предназначение на земеделска земя е изискано становище по компетентност от директора на РДГ-Пазарджик. Съгласно получено становище, вх. № ПД-01-629-(2)/22.11.2023 г., на директора на Регионална дирекция по горите – Пазарджик, имотът, предмет на ИП, инвентаризиран в отдел 342, подотдел „в“, е гора по смисъла на чл. 2, ал. 1 от *Закона за горите*, със следното таксационно описание: вид гора иглолистна склопена култура, състав от бял бор7, черен бор3, курортна гора, лесопарк, семенен произход, пълнота 0.8, възраст 50, равномерен строеж, 850 м н.в., наклон 16 градуса.

За горещитираното ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ е издадено, по реда на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, писмо изх. № ПД-01-629-(5)/28.11.2023 г. на директора на РИОСВ-Пазарджик.

Предложеният ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя за имот 10450.147.78, м. Г.Блато/Варниците по КК на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, предмет на издаденото писмо (изх. № ПД-01-629-(5)/28.11.2023 г.), е одобрен

със Заповед № 66/19.01.2024 г. на кмета на Община Велинград. Заповедта е влязла в сила на 09.02.2024 г.

След това във връзка с изясняване статута на имота от:

- РДГ-Пазарджик е издадено писмо, изх. № РДГ09-3657/12.04.2024 г., до възложителя, съгласно което ПИ с идентификатор 10450.147.78 е земеделска територия, с НТП – Гори и храсти в земеделска земя, инвентаризиран в отдел 342, подотдел „в“ по ГСП на ТП ДГС „Алабак“ от 2018 г., но видно от теренната проверка, имотът е изчистен от горско дървесна растителност. Становището на РДГ-Пазарджик е, че имотът не е придобил характеристика на гора по смисъла на чл. 2 от *Закона за горите*.

- тричленна комисия от ДГС „Алабак“, е извършена проверка (Протокол ПРТ-03-132/08.08.2024 г.) в имот с идентификатор 10450.147.78 по КККР на гр. Велинград, който попада в отдел 342, подотдел „в“ по ГСП на ТП ДГС „Алабак“. При извършената теренна проверка, комисията е установила, че частта от отдел 342, подотдел „в“, която попада в имот с идентификатор 10450.147.78, не е придобила характеристика на гора по смисъла на чл. 2 от *Закона за горите*.

Промяната на обстоятелствата, при които е издадено писмо, изх. № ПД-01-629-(5)/28.11.2023 г., за ИП „Индивидуално жилищно строителство“, в ПИ с идентификатор 10450.147.78, м. Г.Блато/Варниците по КККР гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик и свързаният с това ПУП-ПРЗ за промяна предназначение на земеделска земя, се състои в това, че след извършени проверки на място от РДГ-Пазарджик и ТП ДГС „Алабак“ е уточнено, че имотът не е придобил характеристика на гора по смисъла на чл. 2 от *Закона за горите*.

На база гореизложеното, към настоящия момент, параметрите на ИП, за което е издадено писмо с изх. № ПД-01-629-(5)/28.11.2023 г. на директора на РИОСВ-Пазарджик, остават същите без промяна. С настоящото уведомление за промяна само се уточнява, че имота е земеделска земя и не е придобил характеристика на гора по смисъла на чл. 2 от *Закона за горите*.

Така заявената промяна на обстоятелствата, включваща уточняване статута на имота, предмет на ИП, не може да бъде отнесена самостоятелно към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежи на регламентираната с глава шеста от *ЗООС* процедура по оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът, предмет на ИП и ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

Имотът, предмет на ИП и ПУП-ПРЗ, не попадат в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“, от която имотът отстои на повече от 2.80 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявените ИП и ПУП-ПРЗ, при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящите ИП и

ПУП-ПРЗ заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окажат отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявената Промяна на обстоятелствата, при които е издадено писмо, изх. № ПД-01-629-(5)/28.11.2023 г., за ИП „Индивидуално жилищно строителство“, в ПИ с идентификатор 10450.147.78, м. Г.Блато/Варниците по КKKP гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик и свързаният с това ПУП-ПРЗ за промяна предназначение на земеделска земя, преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП, ПУП-ПРЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, ПУП-ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

Настоящото писмо е неразделна част от издадено писмо с изх. № ПД-01-629-(5)/28.11.2023 г. на директора на РИОСВ-Пазарджик.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

