



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... ПД-01-628-(3)

гр. Пазарджик, ... 12.11. 2025 г.

ДО

„АВТОПАЛ 99“ ЕООД

ГР. ПЕЩЕРА, УЛ. „ИЛИЯ ЯНЧЕВ“ № 5, ОБЩ. ПЕЩЕРА

Относно: Изменение на инвестиционно предложение (ИП) за „Изграждане на автомивка и тръбен сондажен кладенец (ТК) за допълнителното ъ водоснабдяване“, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 56277.504.619, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Пещера, общ. Пещера, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-628/21.10.2025 г.

Във връзка с Ваше уведомление за горесцитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), Ви уведомявам следното:

Изменението на ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С писмо изх. № ПД-01-101-(3)/13.03.2020 г. на директора на РИОСВ-Пазарджик, издадено по реда на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* е съгласувано ИП „Изграждане на автомивка и тръбен сондажен кладенец за допълнително водоснабдяване на автомивката“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 56277.504.619, по КККР на гр. Пещера, общ. Пещера, обл. Пазарджик.

За изграждането на кладенеца е издадено Разрешително № 31591449/29.06.2021 год. от БД ИБР, гр. Пловдив.

Настоящото инвестиционно предложение се инициира във връзка с настъпила промяна по отношение на местоположението на водовземното съоръжение. Поради възникнали непредвидени обстоятелства /съществуващи стари и с неизвестно предназначение подземни комуникации/, мястото определено за изграждане на ТК се измества с около 13 м на запад.

Останалите параметри на горесцитираното ИП, съгласувано с писмо изх. № ПД-01-101-(3)/13.03.2020 г. на директора на РИОСВ-Пазарджик и Разрешителното от БД, остават непроменени.

Автомивката ще бъде изградена на площ от около 300 м², с до 6 (шест) работни клетки за измиване на автомобили, рамките на ПИ с идентификатор 56277.504.619 по КККР на гр. Пещера, общ. Пещера, обл. Пазарджик, с обща площ на имота 3170 м², останалата част от който ще бъде открита площадка.

Имотът се намира в източната част на гр. Пещера, в обособена зона за услуги, промишленост и търговия – ПИ с идентификатор 6277.504.619 по КККР на града, с административен адрес – ул. Хан Пресиян“ № 23.

Новото място, на което ще се изгради съоръжението, има следните координати:

северна ширина: 42°02'06.34"

източна дължина: 24°18'43.60"

кота на устието: 423,69 м

Годишното водно количество е до 9360 м³, при максимално водно количество до 2,0 л/сек. за измиване на автомобили и работни площадки.

Това водно количество ще се експлоатира целогодишно:

$$Q_{\text{пр}} = 9360,0 \text{ м}^3/\text{год.} = 25,6 \text{ м}^3/\text{денон.} = 0,30 \text{ л/сек.};$$

$$Q_{\text{макс.}} = 2,0 \text{ л/сек.}$$

Имотът е свързан с местната пътна инфраструктура и електроснабдителната мрежа на гр. Пещера.

Вода за питейно-битови нужди за автомивката ще се доставя съгласно Предварителен договор с „ВКС“ ЕООД, гр. Пещера.

Отпадъчните води от дейността на обекта – битови и площадкови, след преминаване през кало-маслоуловители, ще се заустват градската канализация.

Съгласно получено становище по компетентност от Басейнова дирекция Източнобеломорски район с център Пловдив (БД ИБР-Пловдив) на основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от *Закона за водите* (ЗВ), с изх. № ПУ-01-1039(1)/11.11.2025 г. и наш вх. № ПД-01-628-(2)/11.11.2025 г., ИП е допустимо от гледна точка ПУРБ (2022-2027) и ПУРН (2022-2027) на ИБР, ЗВ и подзаконовите нормативни актове към него, при спазване на посочените условия в становището.

Така заявеното изменение на ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираната с глава шеста от *Закона* процедура по оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът, предмет на изменението на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със заповед № РД-278/31.03.2021 г. на министъра на околната среда водите (ДВ, бр. 45/28.05.2021 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното изменение на ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близко разположените защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното изменение на ИП за „Изграждане на автомивка и тръбен сондажен кладенец (ТК) за допълнителното ѝ водоснабдяване“, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор

56277.504.619, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Пещера, общ. Пещера, обл. Пазарджик, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на изменение на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на изменението на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

Приложение: Копие на становище на БД ИБР-Пловдив, с изх. № ПУ-01-1039(1)/11.11.2025 г. и наш вх. № ПД-01-628-(2)/11.11.2025 г. за сведение и съобразяване

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

