



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... ПД-01-626- (П)

гр. Пазарджик, ... 24.11. ... 2022 г.

ДО

Г-Н М К П

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Многофункционална сграда (магазин за промишлени стоки и къща за гости)“ в УПИ VI-990, кв. 72 по плана на гр. Стрелча, общ. Стрелча, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-626/17.11.2022 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН П

Във връзка с Ваше уведомление за горесцитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С настоящото ИП се предвижда изграждане на триетажна сграда с частично избено помещение в рамките на УПИ VI-990, кв. 72 по плана на гр. Стрелча, общ. Стрелча, обл. Пазарджик.

Сградата ще със ЗП 139,63 м² и РЗП 493,40 м², на първия етаж на която ще се разположат магазин за промишлени стоки, котелно помещение, рецепция и стълбище за къщата за гости. Магазинът ще се състои от търговско помещение, стая за персонала, санитарен възел и склад, обособен в избата.

На втория и третия етаж ще се разположат стаи за гости, всяка със собствена баня и балкон, като на втория етаж е предвидена и обща трапезария с кухня.

Реализацията на ИП не е свързано с изграждане на нова пътна инфраструктура. Достъпът до имота се осъществява по съществуваща улица с трайна настилка.

Съгласно приложени становища от „Електроразпределение Юг“ ЕАД и „ВиК-С“ ЕООД, гр. Стрелча, обектът ще се водоснабди и електрозахрани от съществуващите водопроводна и електроразпределителна мрежи на населеното място.

Отпадъците, генерирани от реализацията и експлоатацията на ИП, ще се съхраняват и управляват съгласно *Закона за управление на отпадъците (ЗУО)*.

Формираните отпадъчни води ще се заустват в градската канализация.

Така заявеното ИП, не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираната с глава шеста от *Закона процедура по оценка на въздействието върху околната среда*.

ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

ИП не попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е BG0001389 „Средна гора“, от която ИП отстои на повече от 1.06 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП „Многофункционална сграда (магазин за промишлени стоки и къща за гости)“ в УПИ VI-990, кв. 72 по плана на гр. Стрелча, общ. Стрелча, обл. Пазарджик, **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо/становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

