



Изх. № *ПД-01-624-(1)*.....

гр. Пазарджик, ... *06.11*..... 2025 г.

ДО

Г-Н Г

К

ЧРЕЗ ПЪЛНОМОЩНИК Г-Н Д

Б

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) за „Индивидуално вилно строителство и път – изграждане на до четири вилни сгради“, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 02837.11.651, м. Пушек, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-624/20.10.2025 г.

Във връзка с Ваше уведомление по чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)* (ДВ, бр. 25/2003 г.), което се приема и като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп., ДВ, бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на инвестиционно предложение е изграждане на четири вилни сгради – етапно строителство с масивна стоманобетонова конструкция, на до два етажа, със ЗП около 100 - 120 м² всяка, разположени в рамките на ПИ с идентификатор 02837.11.651, м. Пушек, по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, с обща площ 2 923 м².

За сметка на част от поземления имот, към вилните сгради се предвижда изграждане на обслужващ път, който ще се изпълни чрез подравняване и полагане на трошенокаменна настилка.

Присъединяването към електроразпределителната и водоснабдителна мрежи ще се осъществи от съществуващите мрежи в района, които преминават в близост до имота. Съгласно изготвени схеми за електроснабдяване и водоснабдяване, електрозахранването и водоснабдяването на имота ще се осъществи, чрез изграждане на ново подземно трасе на ел. провод с дължина 455 лин. м. и ново подземно трасе на водопровод с дължина 149 лин. м., попадащи изцяло в обхвата на съществуващите пътища.

Отпадъците, генерирани по време на строителството и експлоатацията на ИП, ще се управляват съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Отпадъчните води от битово-фекален харкер, в размер на около 5 м³ на месец за сграда или общо около 20 м³ месечно, ще се отвеждат в собствена водоплътна изгребна яма (отделна за всяка сграда), която ще се почиства периодично до най – близката ГПСОВ, след сключване на договор с лицензирана фирма.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираната с глава шеста от Закона процедура по оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със заповед № РД-278/31.03.2021 г. на министъра на околната среда водите (ДВ, бр. 45/28.05.2021 г.), от която ИП отстои на не по-малко от 0,39 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близко разположените защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП за „Индивидуално вилно строителство и път – изграждане на до четири вилни сгради“, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 02837.11.651, м. Пущек, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

