



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... 172-01-623-(1) ...

гр. Пазарджик, ... 18.01 ... 2022 г.

ДО

Г-Н Г

В

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Складова база за селскостопанска продукция и жилищно строителство“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 55155.11.15, м. „Панагюрско шосе“ по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-623/29.12.2021 г. и доп. внесена информация с вх. № ПД-01-623-(1)/04.01.2022 г.

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-623/29.12.2021 г. и допълнително внесена информация с вх. № ПД-01-623-(1)/04.01.2022 г. за горепосоченото инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С инвестиционното предложение се предвижда строителство на една нова жилищна сграда с площ около 200 кв.м. и на една сграда - складова база за съхранение на селскостопанска продукция. Складовата база ще бъде едноетажна сграда, без офиси с един санитарен възел, която ще се използва за съхранение на растителна продукция в непреработен вид – зърнени култури. Не се предвижда производствена дейност в складовата база. Не се предвижда използване на води за производствени нужди. Сградите ще бъдат изпълнени монолитно.

ИП ще се осъществи в имот с идентификатор 55155.11.15, местност „Панагюрско шосе“ по КККР на гр. Пазарджик с обща площ 5 006 кв. м., земеделска територия с начин на трайно ползване: нива. Имотът попада в устройствена зона с допустима промяна на предназначението с параметри за смесени устройствени зони - Смф, съгласно одобрения ОУП на Община Пазарджик.

За имот с идентификатор 55155.11.15, ще бъде изготвен проект за ПУП-ПРЗ, с който в неговия контур се предвижда да се обособят два нови урегулирани поземлени имота (УПИ):

- УПИ II-15 „За жилищно строителство“ с площ 600 кв. м., в което ще се реализира жилищната сграда.

- УПИ III-15, „За складова база за селскостопанска продукция“, в което ще се реализира складовата база.

Ще бъдат изградени нови отклонения за присъединяване към съществуващите в района водопроводна и електроснабдителна мрежи.

За снабдяване с електричество ще се изгради ново отклонение с дължина около 390 м за присъединяване към наличната в района мрежа на „ЕРЮГ“ ЕАД (приложено писмо изх.

№ 26798/15.06.2021г.) с точка на присъединяване сектор „разпределително поле“ в електромерно табло, присъединено от извод „Ж“, трафопост „ТП СТРЕЛБИЩЕ“, извод СрН „Мелница“, подстанция Септемврийци.

Съгласно писмо изх. №14634 от 14.07.2021г. на „Водоснабдяване и канализационни услуги“ ЕООД, присъединяването към водопроводната мрежа ще се осъществи чрез отклонение Ф90 ПЕВП от съществуващ външен водопровод Ф300 (водопровод ВВМ гр. Пазарджик – ВВМ с. Ивайло) на разстояние около 480 м, североизточно от проектния имот.

При експлоатацията на ИП ще се формират само битови-фекални отпадъчни води, които ще се отвеждат в предвидени за изграждане водоплътни-изгребни ями, поради липса на канализационна мрежа в района.

Транспортният достъп до 55155.11.15, местност „Панагюрско шосе“ по КККР на гр. Пазарджик ще се осъществи от местен път представляващ имот с идентификатор 55155.11.30 по КККР на гр. Пазарджик, с който граничи от изток.

Всички отпадъци, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

С така заявеното ИП и свързаният с него ПУП-ПРЗ, не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционното предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентирания с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*.

С оглед на гореизложеното, отчитайки характера на ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“**. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеният ИП „Складова база за селскостопанска продукция и жилищно строителство“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 55155.11.15, м. „Панагюрско шосе“ по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и свързан с него ПУП-ПРЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП и свързан с него ПУП-ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ – Пазарджик

