



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... ПД-01-622-(3) ...

гр. Пазарджик, ... 04.02. ... 2022 г.

ДО

Г-ЖА М.

Б

Д

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Склад и магазин за търговия с резервни части за селскостопанска техника“ и свързания с него Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за промяна предназначението на част от поземлен имот (ПИ) с идентификатор 30572.47.58 /проектен 30572.47.74/, м. „Черни могили“ по КККР с. Звъничево, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с уведомление, вх. № ПД-01-622/23.12.2021 г. и допълнителна информация от 05.01.2022 г.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО Д

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-622/23.12.2021 г. и допълнителна информация от 05.01.2022 г. за горесцитираните ИП и ПУП-ПРЗ, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп. ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП и ПУП-ПРЗ попадат в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на ИП е изграждане на склад и магазин за търговия с резервни части за селскостопанска техника със застроена площ от 700 м², в проектен 30572.47.74, който е част от ПИ с идентификатор 30572.47.58, м. „Черни могили“ по КККР с. Звъничево, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик. Имотът ПИ с идентификатор 30572.47.58, м. „Черни могили“ по КККР с. Звъничево е с трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване „Нива“ и площ от 4395 м².

С Решение № 257 от 25.11.2021 г., взето с Протокол № 12 от проведено заседание на Общински съвет – Пазарджик е разрешено изготвяне на ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на част ПИ с идентификатор 30572.47.58, м. „Черни могили“ по КККР с. Звъничево, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, с оглед за част от

имота да се обособи УПИ I-74 (проектен ПИ 30572.47.74) с отреждане „Складова дейност и търговия с резервни части за селскостопанска техника“.

С плана за регулация (ПР) се цели част от имот с идентификатор 30572.47.58, м. „Черни могили“ по КККР с. Звъничево, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, представляващ земеделска земя с начин на трайно ползване „Нива“ да се обособи урегулиран поземлен имот УПИ I-74 (проектен ПИ 30572.47.74, с проектна площ от 2127.09 м²) с отреждане „Складова дейност и търговия с резервни части за селскостопанска техника“ в устройствена зона „Пп“ (Предимно производствена), като регулационната линия по границата с ПИ 30572.47.65 (селскостопански път), се разполага навътре в имота за бъдещо изграждане на обслужващо локално платно (Проектен ПИ 30572.47.73, с проектна площ от 70 м²). Проектен ПИ с идентификатор 30572.47.75, с проектна площ от 2197.55 м² остава нива.

С изработване на проект на план за застрояване (ПЗ) се предвижда свободно стоящо застрояване, отговарящо на изискванията на Предимно производствена устройствена зона (Пп).

След смяна на предназначението на имота се предвижда изграждането на склад и магазин за търговия с резервни части за селскостопанска техника със застроена площ от 700 м², в проектен ПИ 30572.47.74, който е част от ПИ с идентификатор 30572.47.58, м. „Черни могили“ по КККР с. Звъничево, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик.

Достъпът до имота ще се осъществява от съществуващата инфраструктура в района.

Предвижда се присъединяване на новообразуваното УПИ към електроразпределителната мрежа чрез изграждане на нова кабелна линия 1 кв, с точка на присъединяване – Табло ИН, трафопост „ВС Мокрище“, извод СрН „Гимел“, подстанция „Пазарджик“, съгласно становище изх. № 7857306-1/17.08.2018 г. на „Електроразпределение Юг“ ЕАД. Оразмерен кабел 1 кв, с изход табло Мерене преминава по общински път с идентификатор 48876.525 в землището на с. Мокрище и с. Звъничево, след около 300 м чупи на северозапад и преминава републикански път клас II и полски път ПИ 55, след което навлиза в имота. Дължината на трасето на кабел 1 кв е около 340 м.

Захранването на новообразуваното УПИ с вода ще се извърши от съществуващ уличен водопровод с диаметър Ф100АЦ в източния край на с. Звъничево, с приблизителна дължина на водопровода – 1153 м. Формираните битово-фекални отпадъчни води от обекта ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма, за която ще се сключи договор със специализирана фирма за редовното ѝ почистване.

Отпадъците, формирани при реализацията и експлоатацията на ИП, ще се управляват съгласно разпоредбите на *Закона за управление на отпадъците*.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда*, свързаният с него ПУП-ПРЗ не очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционно предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона* и не подлежат на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ИП и ПУП-ПРЗ, **не попада** в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, съгласно *Закона за биологичното разнообразие*, както и в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*. Най-близко разположената защитена зона е BG0002069 „Рибарници Звъничево“, от която имота отстои на повече от 634 м.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП и ПУП-ПРЗ, при реализацията им **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Склад и магазин за търговия с резервни части за селскостопанска техника“ и свързания с него ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на част от ПИ с идентификатор 30572.47.58 /проектен 30572.47.74/, м. „Черни могили“ по КККР с. Звъничево, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП, ПУП-ПРЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, ПУП-ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

