



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изм. № ... ПД-а-622-(19) ...

гр. Пазарджик, ... 03.11 ... 2021 г.

ДО

„СКАЙФОР“ АД

БУЛ. „ЦАРИГРАДСКО ШОСЕ“ № 96, ЕТ. 7, Р-Н МЛАДОСТ, ГР. СОФИЯ, ПК 1784

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Водовземане от един съществуващ кладенец за нуждите на бъдеща автомивка“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 55302.501.3876 по КККР на гр. Панагюрище, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-522/13.10.2021 г. от „СКАЙФОР“ АД

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-522/13.10.2021 г., на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

За ИП „Изграждане на Ритейл парк Панагюрище – търговски комплекс с магазини, заведение за хранене, паркинг и автомивка“, в УПИ VIII-3876 – за комплексно обслужване, кв. 232, по регулационния план на гр. Панагюрище, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик е издадено решение № ПК-02-IP/2021 г. на директора на РИОСВ-Пазарджик.

За обезпечаване нуждите от вода на бъдещата автомивка, с настоящото ИП се предвижда използване на вода от съществуващ на площадката тръбен кладенец с дълбочина 20 м, PVC ф160. Филтърната част на колоната е изпълнена в интервала от 8,0 м до 20,0 м.

Тръбният кладенец е разположен в ПИ с идентификатор 55302.501.3876 по КККР на гр. Панагюрище с географски координати: N 42°29'38,1" E 24°11'16,9", водата от който ще се използва за нуждите на автомивка, като необходимото годишно водно количество на автомивката е до $Q_{\text{год}}=32\,000\text{ м}^3/\text{годишно}$.

ИП не е свързано с изграждане на нова техническа инфраструктура и генериране на отпадъци.

Питейно-битовото водоснабдяване ще се осъществява от водопроводната мрежа на гр. Панагюрище.

Отпадъчните води, формирани от измиването на автомобилите и дъждовните води ще се оттичат в решетки и ще преминават през пречиствателно съоръжение – каломаслоуловител (КМУ), след което заедно с битово-фекалните отпадъчни води ще се заустват в канализационната мрежа на гр. Панагюрище.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено самостоятелно към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), както и да се счита за **изменение/разширение**, по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 на ЗООС, на обект или дейност по тези приложения, което да се очаква да доведе до възникване на значително отрицателно въздействие върху околната среда, поради следните мотиви:

1. Инвестиционното предложение за водовземане от съществуващ тръбен кладенец, се разглежда като съпътстваща дейност към основното ИП „Изграждане на Ритейл парк Панагюрище – търговски комплекс с магазини, заведение за хранене, паркинг и автомивка“, в УПИ VIII-3876 – за комплексно обслужване, кв. 232, по регулационния план на гр. Панагюрище, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик, реализацията на което няма да доведе до промяна в направените преценки и изводи по отношение на околната среда и човешкото здраве в издаденото от директора на РИОСВ-Пазарджик решение № ПК-02-ПР/2021 г.
2. Тръбният кладенец, предмет на ИП, е съществуващ за водовземането от който ще се проведе процедура за издаване на разрешително за водовземане на подземни води, чрез съществуващи водовземни съоръжения от БД ИБР-Пловдив.
3. Реализацията на ИП не налага промяна на съществуващата или изграждане на нова техническа инфраструктура.

Предвид гореизложеното, **няма основание за провеждане на процедура по глава шеста на ЗООС.**

Съгласно получено становище по компетентност от Басейнова дирекция Източноевропейски район с център Пловдив (БД ИБР-Пловдив) на основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от *Закона за водите* (ЗВ), с изх. № ПУ-01-1082(1)/28.10.2021 г. и наш вх. № ПД-01-622-(18)/28.10.2021 г., ИП е допустимо от гледна точка ПУРБ и ПУРН на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на посочените в становището условия.

Имотът – предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0000426 „Река Луда Яна“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приета от Министерски съвет с Решение № 122 от 02 март 2007 г. (ДВ бр. 21 от 09.03.2007 г.), изм. с Решение № 588 от 6 август 2021 г. на МС (ДВ бр. 67 от 13.08.2021 г.), от която отстои на не по-малко от 0.32 km.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената зона BG0000426 „Река Луда Яна“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Водовземане от един съществуващ кладенец за нуждите на бъдеща автомивка“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 55302.501.3876 по КKKP на гр. Панагюрище, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

Приложение: Становището на БД ИБР-Пловдив с изх. № ПУ-01-1082(1)/28.10.2021 г.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ
Директор РИОСВ-Пазарджик



