



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изм. № ПД-01-621-(1).....

гр. Пазарджик, 10.01. 2022 г.

ДО

Г-Н Л Р С

Г-Н А И Б

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Жилищно строителство“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 55155.10.475, м. „Татар Екин“ по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик и свързан с него ПУП-ПРЗ за промяна предназначение на земеделска земя, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-621/23.12.2021 г. от Л Л С и А И Б

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН С

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Б

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-621/23.12.2021 г., на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Съгласно представената информация, за реализация на инвестиционното предложение ще се проведе процедура за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, с цел изграждане на четири жилищни сгради в четири новопроектирани – УПИ III – 506, УПИ IV-507, УПИ V-508 и УПИ VI – 509 за жилищно строителство в изработения за тази цел ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 55155.10.475, „Татар Екин“ по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, допуснат за изработване с Заповед № 165/16.11.2021 на кмета на община Пазарджик.

Съгласно удостоверение изх. № 532/18.10.2021 г., издадено от Дирекция „АТУ“ към Община Пазарджик и извадка към него, имотът предмет на ИП, попада в обхвата одобрения ОУП на община Пазарджик с показатели за застрояване за „Жс“.

Във всяко едно от новообразуваните УПИ се предвижда изграждането на четири едноетажни жилищни сгради всяка със ЗП 100 м². Достъпът до новообразуваните УПИ ще се осъществява от улици, предвидени в одобрен ПУР – план за улична регулация за част от м. „Татар Екин“, в която попада имота, предмет на ИП.

Електрозахранването и водоснабдяването на жилищните сгради ще се осъществява от съществуващите ел. и водопроводна мрежи въз основа на издадени становища от съответните експлоатационни дружества.

Отпадъците, генерирани от строителството и експлоатацията на ИП, ще се съхраняват и управляват съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Формираните отпадъчните води от битово-фекален характер ще се заустват в съществуващата канализация.

С горещитирания ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя **не се очертава** рамка за бъдещо развитие на инвестиционни предложения от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда*.

Така заявеното ИП, произтичащо от горещитирания ПУП-ПРЗ, не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, в който ще се осъществи ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0002069 „Рибарници Звъничево“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-803/4.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 106/2008 г.), от която отстои на не по-малко от 1.76 km.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената зона BG0002069 „Рибарници Звъничево“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Жилищно строителство“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 55155.10.475, м. „Татар Екин“ по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик и свързан с него ПУП-ПРЗ за промяна предназначение на земеделска земя е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта** от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор РИОСВ-Пазарджик

