



Изм. № ПД-01-618-(6)

гр. Пазарджик, 28.09 2022 г.

ДО

„МОДА ИНВЕСТ“ ЕООД

ГР. ПАЗАРДЖИК, УЛ. „ЗАВОЯ НА ЧЕРНА“ № 15, ЕТ. 4, АП. 11

ОБЩ. ПАЗАРДЖИК

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Жилищно строителство, търговия, услуги и производство на ел. енергия“, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 06149.65.4, м. „Герметата“, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Братаница, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с уведомление вх. № ПД-01-618-(4)/20.09.2022 г. и допълнителна информация с вх. № ПД-01-618-(5)/21.09.2022 г.

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-618-(4)/20.09.2022 г. и допълнителна информация с вх. № ПД-01-618-(5)/21.09.2022 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 2 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

За инвестиционно предложение „Жилищно строителство, търговия, услуги и производство на ел. енергия“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 06149.65.4, м. „Герметата“ по КККР на Братаница, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик и свързан с него ПУП-ПРЗ за промяна предназначение на земеделска земя, от директора на РИОСВ-Пазарджик, е издадено писмо по реда на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, с изх. № ПД-01-618-(2)/07.01.2022 г.

Предмет на горещитираното ИП е изграждане на нискоетажна жилищна сграда с площ около 200 кв. м. и търговска сграда с площ 150 кв. м., върху покрива на които ще бъдат монтирани до 5 панела за производство на ел. енергия за собствени нужди. За целите на ИП е процедиран ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на ПИ с идентификатор 06149.65.4, с който за имота е образуван УПИ I-4, Жилищно строителство, търговия, услуги и производство на ел. енергия. ПУП-ПРЗ е одобрен със Заповед № 82/15.04.2022 г. на кмета на Община Пазарджик, влязъл в сила на 26.05.2022 г.

С настоящото ИП се предвижда промяна на инвестиционното предложение в частта за производство на ел. енергия, като в останалата си част същото запазва своите параметри, отнасящи се до изграждане на нискоетажна жилищна сграда с площ около 200 кв. м. и търговска сграда с площ 150 кв. м.

Промяната предвижда в рамките на новообразуваното УПИ I-4, Жилищно строителство, търговия, услуги и производство на ел. енергия, ПИ с идентификатор 06149.65.4, м. „Герметата“ по КККР на Братаница, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, да се изгради обект за производство на електрическа енергия – ФЕЦ с мощност 1 MWh, като за целта ще бъдат монтирани 2174 панела, тип Leapton 460 W с обслужващ БКТП.

Присъединяването на обекта към електроразпределителната мрежа ще се осъществи от нов стълб № 74/18А в оста на извод ВЛ 20 kV „Звъничево“ от П/ст. 110/20 kV „Септемврийци“, чрез изграждане на нова кабелна линия 20 kV, която ще бъде предмет на друго инвестиционно предложение на възложителя.

Всички останали параметри и обстоятелства, при които е издадено писмо с изх. № ПД-01-618-(2)/07.01.2022 г. на директора на РИОСВ-Пазарджик остават непроменени.

Така заявеното ИП, не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка*.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0001386 „Яденица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със заповед № РД-322/31.03.2021 г. на министъра на околната среда водите (ДВ, бр. 52/22.06.2021 г.), от която ИП отстои на повече от 6,72 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (ИП е извън границите на границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“) и **характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близко разположените защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Жилищно строителство, търговия, услуги и производство на ел. енергия“, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 06149.65.4, м. „Герметата“, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Братаница, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

ИНЖ. СЪРМА АТАНАСОВА
и.д. Директор на РИОСВ – Пазарджик
(съгласно заповед № 1082/20.09.2022 г.)

