



Изх. № ... ПД-01-610-(1)

гр. Пазарджик, ... 29.11.2022 г.

ДО

„ДУРАКОВИ И СИЕ“ ООД

ГР. ПАНАГЮРИЩЕ, ИНДУСТРИАЛЕН ПАРК „ОПТИКОЕЛЕКТРОН“

ОБЩ. ПАНАГЮРИЩЕ

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Жилищна сграда“, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 53103.64.678, м. „Богородица“, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Оборище, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик, внесено с уведомление вх. № ПД-01-610/14.11.2022 г.

Във връзка с внесеното уведомление за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 2 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на една жилищна сграда за собствени нужди в имот с идентификатор 53103.64.678 в м. Богородица по КККР на с. Оборище, общ. Панагюрище. Останалата част от имота ще бъде оформена като дворна място.

Имот с идентификатор 53103.64.678 в м. Богородица по КККР на с. Оборище е с площ 5 107 кв. м., земеделска територия и е в непосредствена близост до строителната граница на с. Оборище.

За имота е изготвен проект за подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация и застрояване (ПРЗ), частично изменение на УПИ XII и смяна на предназначението на земеделска земя с цел да се обособи един нов урегулиран поземлен имот (УПИ) I-678 „жилищно строителство“ с градоустройствени показатели за зона „ЖМ“.

Пътният достъп до новообразуваното УПИ ще се осъществи от улица, образувана през УПИ XII.

Приложени са схеми за електрозахранване и водоснабдяване на новообразувания имот.

За снабдяване с ел. енергия е определена точка на присъединяване: стълб № 9/5, извод НН „Д“, трафопост „ТП-4 Оборище-4“, извод СрН „Поибрене с. Оборище“, подстанция Панагюрище, с. Оборище“, съгл. приложено писмо изх. № 55588/07.10.2022 г. на „ЕР ЮГ“ ЕАД.

За водоснабдяване е предвидено включване към съществуващ водопровод АЦ 100 на ул. „Иглика“ в гр. Панагюрище (прил. писмо изх. № 270/19.05.2022 г. „Водоснабдяване и канализация - П“ ЕООД гр. Панагюрище).

В района липсва канализационна мрежа. От експлоатацията на ИП ще се формират единствено битово-фекални отпадъчни води, които ще се отвеждат в предвидена за изграждане водоплътна изгребна яма, в рамките на новообразувания имот.

При извършена проверка в наличните картни данни в РИОСВ-Пазарджик се констатира, че имот с идентификатор 53103.64.678 в м. Богородица по КККР на с.

Оборище, попада в територия с допустима промяна на предназначението с параметри за зона с малкостажно жилищно застрояване „Жм“, съгласно одобрения ОУП на община Панагюрище.

Всички отпадъци, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

С така заявеното ИП и свързаният с него проект за ПУП-ПРЗ, не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционното предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0002054 „Средна гора“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-273 от 30 март 20012 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.32 от 24.04.2012 г.), от която ИП отстои на повече от 0,84 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (ИП е извън границите на границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“) и характера на заявеното ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху близко разположените защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Жилищна сграда“, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 53103.64.678, м. „Богородица“, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Оборище, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ – Пазарджик

