



Изх. № ... *РД-01-609/(2)*

гр. Пазарджик, *22.12.*..... 2021 г.

ДО

Г-Н А

Г

А

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Индивидуално вилно (ваканционно) строителство“ в УПИ I-101 за „ИВС“, поземлен имот (ПИ) с идентификатор 02837.6.435, м. „Еньов камък“ по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-609/15.12.2021 г. и доп. внесена информация от 17.12.2021 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН А

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-609/15.12.2021 г. и доп. внесена информация от 17.12.2021 г. за горесцитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(посл. изм. и доп. ДВ. бр. 3 от 5 Януари 2018 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

ИП се инициира във връзка с потвърждаване на Решение № К-4/03.05.2006 г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ за промяна предназначение на земеделска земя на земеделска земя за неземеделски нужди по §30 от ПРЗ към ЗИД на ЗППМ, предмет на което е изграждане на 4 вилни (ваканционни) сгради в УПИ I-101 за „ИВС“, ПИ с идентификатор 02837.6.435, м. „Еньов камък“ по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик.

За реализацията на ИП има процедиран и одобрен със Заповед № 133/ 17.02.2006 г. от кмета на Община Батак Подробен устройствен план (ПУП) за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди като от ПИ № 903101 за образуване урегулиран поземлен имот (УПИ) I-101 „за ИВС“, с предвидено свободно застрояване. Със Заповед за одобрение на КККР № РД-18-10/12.04.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК е влязла в сила кадастрална карта - старият номер 903101 на имота е идентичен с поземлен имот с идентификатор 02837.6.435, м. „Еньов камък“ по КККР на гр. Батак, общ. Батак. Новообразуваният УПИ I -101- „ИВС“ за ПИ с идентификатор 02837.6.435 е с площ 5 200 м². Предвижда се ограждане на имота и застрояване /нискоетажно/ от 3 до 7 м; от един до два етажа на 4 вилни сгради за ваканционни нужди, с максимално застроена площ от 1 560 м² за целия имот.

Присъединяването на имота към електроразпределителната мрежа ще е от ТНН, трафопост „БКП Еньов камък“, извод СрН „Голак“, подстанция „Велинград“. Водоснабдяването на вилните сгради ще се осъществи от съществуващ главен водопровод Ф160, чрез изграждане на водопроводно отклонение.

В района на разглеждания имот няма изградена канализация. Формираните отпадъчни води от вилните (ваканционни) сгради, от битово-фекален характер, ще се отвеждат във водоупътни изгребни ями, които ще се изградят и свържат с всяка вилна сграда.

При изграждането на вилните (ваканционни) сгради няма да се генерират специфични потоци отпадъци. Отпадъците, които ще се генерират по време на изграждане на обекта по своя състав, количество и начин на събиране не изискват специално разрешително. Остатъчните минимални количества земни и песъчливи маси, формиранни по време на строителния процес, както и формираните глинести утайки ще се използват за запълване, подравняване и рекултивирание на строителната площадка в рамките на имота, предмет на ИП. Част от отпадъците тип почви и камъни ще бъдат използвани също при благоустрояването на площадката. Останалите отпадъци ще се депонират на определено от Общината място.

С приключване на строителните работи ще се преустанови и генерирането на строителни отпадъци. Битовите отпадъци, които ще се генерират на площадката, в не големи количества, ще се съхраняват съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, съгласно *Закона за биологичното разнообразие*, както и в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“, от която имота отстои на повече от 689 м.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Индивидуално вилно (ваканционно) строителство“ в УПИ I-101 за „ИВС“, ПИ с идентификатор 02837.6.435, м. „Еньов камък“ по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

