



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... *ПД-01-609-11*

гр. Пазарджик, ... *19.11* ... 2020 г.

ДО

Г-Н Г И П.

ДО

Г-Н П Г К.

ЧРЕЗ ПЪЛНОМОЩНИКА

Г-Н Д И Б

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на четири вилни сгради и свързаната с това процедура по промяна предназначение на земеделска земя“ в поземлен имот с идентификатор 02837.6.116, м. „Голака“, по КК на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, внесено с вх. № ПД-01-609/13.11.2020 г.

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-609/13.11.2020 г. за горещитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(посл. изм. и доп. ДВ. бр. 3 от 5 Януари 2018 г.), което се приема като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на ИП е изграждане на 4 (четири) индивидуални вилни сгради със ЗП около 80 м² всяка (до два етажа) и две дървени барбекюта в ПИ с идентификатор 02837.6.116, м. „Голака“, по КК на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик. Имотът е с площ от 1337 м² и начин на трайно ползване: Ливада.

След промяна предназначението на имота, съгласно идейно предложение от имота ще се образуват два нови УПИ с отреждане „за Индивидуално вилоно строителство“ с площ от 669 м² и 668 м² в устройствена зона „Ок“.

Пътният достъп до имота ще се осъществява от съществуващ общински асфалтов път (улица от регулационния план на к.к. Язовир Батак), който граничи с имота.

Присъединяването към електроразпределителната и водопроводната мрежа ще се осъществи от съществуващите мрежи в района, които преминават в близост до имота, съгласно приложените схеми на трасета. Електрозахранването ще се осъществи, като имота се присъедини към електроразпределителната мрежа в точка ТНН, трафопост „БКТІІ кв. 4“,

извод СрН „Голак“, подстанция „Велинград“ и се изгради нова подземна КЛ НН с дължина 308 м. Водоснабдяването на имота ще се осъществи от съществуващ водопровод ф160, който преминава в близост до имота чрез изграждане на подземен водопровод с дължина 1079 м. Формираните битово-фекални отпадъчни води (БФОВ), с прогнозно количество от около 50-60 м³/месечно, ще се заустват в собствена водопълтна изгребна яма до изграждане на канализационна мрежа в района.

Строителните и битови отпадъци, генерирани по време на реализацията и експлоатацията на ИП, ще се съхраняват и управляват, съгласно изискванията на *Закона за управление на отпадъците (ЗУО)*.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и **не подлежи** на регламентиранияте в глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони, по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“, от която имота отстои на не по-малко от 194 м.

С оглед гореизложеното, отчитайки **характера и местоположението** на ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на четири вилни сгради и свързаната с това процедура по промяна предназначение на земеделска земя“ в поземлен имот с идентификатор 02837.6.116, м. „Голака“, по КК на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

