



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... *172-01-608-(3)*

гр. Пазарджик, ... *13.11* 2025 г.

ДО

„ТАРАМЕКС“ ЕООД

ГР. ПАЗАРДЖИК, УЛ. „МИЛЪО ВОЙВОДА“ № 5, ОБЩ. ПАЗАРДЖИК

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) за „Търговия, услуги и производство – изграждане на четири сгради“, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 32010.30.2 (УПИ II-2), м. Войводска, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Ивайло, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик и свързаният с него подробен устройствен план – изменение на план за застрояване и регулация (ПУП-Изменение на ПРЗ), внесено с уведомление с вх. № ПД-01-608/14.10.2025 г. и допълнителна информация от 17.10.2025 г.

Във връзка с Ваше уведомление по чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)* (ДВ, бр. 25/2003 г.), което се приема и като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп., ДВ, бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

ИП и свързаният с него ПУП-Изменение на ПРЗ попадат в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С писмо с изх. № ПД-01-684-(2)/21.12.2023 г. на директора на РИОСВ-Пазарджик, издадено по реда на чл. ал. 2 от *Наредбата по ОС*, е съгласувано ИП „Изграждане на складова база за съхранение на пакетирано кафе и паркинг“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 32010.30.2, м. Войводска по КККР на с. Ивайло, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик.

За целите на ИП, със Заповед № 105/27.06.02024 г. на кмета на Община Пазарджик, влязла в сила на 18.08.2024 г., е одобрен Проект за изменение на ПУП-План за регулация застрояване за УПИ II-2, Търговия, услуги и производство на ел. енергия (поземлен имот с идентификатор 32010.30.2 по КККР) в местност Войводска в землище с. Ивайло, общ. Пазарджик, с цел промяна отреждането му и обособяване на нов УПИ II-2, Търговия, услуги и производство за сметка на поземлен имот с идентификатор 32010.30.2 по КККР на с. Ивайло.

С настоящото ИП се предвижда промяна в параметрите на съгласуваното, с писмо изх. № ПД-01-684-(2)/21.12.2023 г., горещитирано инвестиционно предложение, а именно:

В рамките на ПИ 32010.30.2, м. Войводска по КККР на с. Ивайло, съставляващ УПИ II-2, Търговия, услуги и производство за сметка, се предвижда изграждане на четири сгради, всяка с площ от 1 200 кв. м.

В тях ще бъдат разположени обект за търговия с пакетирани стоки и търговия на едро, други две сгради ще бъдат отредени за складови помещения, а производството ще

бъде разположено в самостоятелна сграда, като основно то ще се състои в пакетиране на кафе, за което ще бъде инсталирана машина за пакетаж.

За удобство на служителите и клиентите на обекта се предвижда да се изгради бетонова площадка с около десет паркоместа. Свободното пространство ще бъде оформено с алеи и озеленено с места за отдих.

Достъпът до обекта ще се осъществи от поземлени имоти с идентификатори 32010.30.14 с НТП-местен път и 32010.30.3 с НТП – за селскостопански, горски, ведомствен път.

Присъединяването на имота към електроразпределителната мрежа ще се осъществи от табло НН, на трафопост „БКТП Кулински ливади“, извод СрН „Стадиона“, подстанция „Септемврийци“, чрез изграждане на ел. трасе с дължина около 40 м, което ще се изпълни подземно.

За водоснабдяването на обекта се предвижда да се изгради ново водопроводно отклонение от съществуващ уличен водопровод Ф75ПЕ.

Отпадъците, генерирани по време на строителството и експлоатацията на ИП, ще се управляват съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци

Отпадъчните води, формирани от експлоатацията на обекта, ще се отвеждат в новоизградена водоплътна изгребна яма.

Така заявеното ИП и свързаният с него ПУП-Изменение на ПРЗ не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и не подлежи на регламентираната с глава шеста от ЗООС процедура по оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът, предмет на ИП и свързаният с него ПУП-Изменение на ПРЗ, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0002069 „Рибарници Звъничево“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-803/2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.106/2008 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното ИП и свързаният с него ПУП-Изменение на ПРЗ, при реализацията им **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близко разположените защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП за „Търговия, услуги и производство – изграждане на четири сгради“, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 32010.30.2 (УПИ П-2), м. Войводска, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Ивайло, общ. Пазарджик, обл.

Пазарджик и свързаният с него подробен устройствен план – изменение на план за застрояване и регулация (ПУП-Изменение на ПРЗ), преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и свързаният с него ПУП-Изменение на ПРЗ, и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП и свързаният с него ПУП-Изменение на ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

