



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

X

Изм. № ПД-01-608-1/06.10.2026

ДО
Г-Н А. Ц. Д.
Г-Н И. Ц. Д.

ЧРЕЗ ПЪЛНОМОЩНИК:
Г-Н Г. С. Г.

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство, автосервиз и трафопост“, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 55155.12.34 по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик и свързаният с него ПУП-ПРЗ, с възложители А. Ц. Д. и И. Ц. Д., внесено с вх. № ПД-01-608/25.09.2026 г.

Във връзка с горесцитираното уведомление на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на две жилищни сгради, автосервиз и трафопост, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 55155.12.34 по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик и свързаният с него ПУП-ПРЗ.

Сградите ще бъдат с разгърната застроена площ (РЗП) до 100 кв. м. В автосервиза ще се извършват услуги само за ремонтни дейности на автомобили. Няма да се използва като автоморга.

С решение № 266/27.08.2026 г., взето с протокол № 11 на Общински съвет – Пазарджик се разрешава изработване на ПУП – ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 55155.12.34 в местност Атчаир по КККР на землище гр. Пазарджик. Ще се обособи УПИ III-34, жилищно строителство, автосервиз и трафопост, с показатели за Смесена многофункционална устройствена зона (Смф), П. застр. 80%, К. инт. 2.0, П. озел 20 %.

За имота ще бъде изградена нова техническа инфраструктура – електропровод и водопровод съгласно приложените схеми.

Съгласно становище № 17771 от 30.06.2026 г. на експлоатационното предприятие - „Водоснабдяване и канализационни услуги“ ЕООД - Пазарджик, се предвижда:

- Да се проектира и изгради продължение на уличен водопровод от съществуващ водопровод ПЕФ 90 с дължина около 200 м до югозападния край на ПИ 55155.12.34;
- Да се проектират и изградят сградни водопроводни отклонения (СВО);

Генерираните битово-фекални отпадъчни води (БФОВ) ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма;

Присъединяването към електроразпределителната мрежа ще се осъществи чрез разкъсване на съществуваща кабелна линия 1 kV (извод „Е“) пред източната имотна граница на имот с идентификатор 55155.12.34 и монтаж на ново електромерно табло в мястото на разкъсването. В имота ще бъде позициониран трафопост.

Обслужването на имота се предвижда да се осъществи от ПИ с идентификатори 55155.12.88 и 55155.51.10, двата с НТП – селскостопански път, като ПИ с идентификатор 55155.51.10 е свързан и достига до улица „Свобода“ от регулацията на град Пазарджик (ПИ 55155.506.1105).

Всички отпадъци, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Така заявеното ИП и свързания с него ПУП-ППЗ не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.**

Имотът, предмет на ИП и свързания с него ПУП-ПП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*.

Най-близко разположената защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-728/19.08.2024 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 74/30.08.2024 г.), която отстои на не по-малко от 2,63 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън границите на защитени зони) и характера на заявеното ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Жилищно строителство, автосервиз и трафопост“, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 55155.12.34 по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик и свързаният с него ПУП-ППЗ е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и свързания с него ПУП-ПП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП и свързания с него ПУП-ПП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

X

инж. Сърма Атанасова
Директор на РИОСВ - Пазарджик