



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПД-01-607 (1).....

гр. Пазарджик, 24.11...... 2022 г.

ДО

„КАТЕМА” ООД

ГР. СТРЕЛЧА, УЛ. „ДИМИТЪР БЛАГОЕВ” № 21

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Жилищна сграда и стаи за гости“ в УПИ ХХП-879, кв. 61 по плана на гр. Стрелча, общ. Стрелча, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-607/11.11.2022 г. от „Катема“ ООД

Във връзка с внесеното уведомление за горесцитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което се приема за уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С настоящото ИП се предвижда изграждане на двуетажна жилищна сграда, в която ще се разположат и стаи за гости в рамките на УПИ ХХП-879, кв. 61 по плана на гр. Стрелча, общ. Стрелча, обл. Пазарджик. Жилищната сграда ще е със ЗП 121,04 м² и РЗП 257,22 м², като на първия етаж ще бъдат разположени входно антре с рецепция, техническо помещение, дневна с кухня, от която се излиза на тераса, спалня и баня, стълбище и килер в пространството под стълбището за складови нужди, а на втория етаж – коридор, стълбище, две спални с бани, от които има достъп до балкон, дневна с кухня и балкон.

Реализацията на ИП не е свързано с изграждане на нова техническа инфраструктура. Достъпът до имота се осъществява по съществуваща улица с трайна настилка. Съгласно приложени удостоверения от „Електроразпределение Юг“ ЕАД (№ 9666945-1/19.01.2022 г.) и ВиК, гр. Стрелча (изх. № 001/05.01.2022 г.), имотът е електрозахранен, водоснабден и включен към градската канализация.

Отпадъците, генерирани от реализацията и експлоатацията на ИП, ще се съхраняват и управляват съгласно *Закона за управление на отпадъците (ЗУО)*.

Формираните отпадъчни води ще се заустват в градската канализация.

Така заявеното ИП, не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираната с глава шеста от *Закона* процедура по оценка на въздействието върху околната среда.

Площадката на ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън границите на защитени зони и в урбанизираната територия) и характера на заявеното ИП, при реализацията му

няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти. В близост до настоящото ИП, няма други реализирани, одобрени или в процедура инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Жилищна сграда и стаи за гости“ в УПИ ХХП-879, кв. 61 по плана на гр. Стрелча, общ. Стрелча, обл. Пазарджик е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на *Глава втора от Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ – Пазарджик

