



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изм. № ... ПД-01-606-(2)...

гр. Пазарджик, ... 20.12.2021 г.

ДО

Г-ЖА С Б С

Г-ЖА Ю Б Ч

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на жилищна сграда до три етажа и изграждане на три нови трасета на подземни водопровод, канализация и ел. кабел. НН до 380 V“ и свързаният с това ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя в поземлен имот с идентификатор 23234.294.11, м. „Тръне“ по КKKP на с. Драгиново, общ. Велинград, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-606/13.12.2021 г. и доп. информация от 16.12.2021 г. с възложители С С и Ю Ч

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО С

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО Ч

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-606/13.12.2021 г. и доп. информация от 16.12.2021 г., на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С инвестиционното предложение се предвижда да бъде изградена една жилищна сграда, до три етажа, със ЗП около 130 кв.м. и на три нови трасета на подземни водопровод, канализация и ел. кабел. НН до 380 V за присъединяване към наличните мрежи в района.

ИП ще се осъществи в имот с идентификатор 23234.294.11, м. „Тръне“ по КKKP на с. Драгиново, общ. Велинград. Ще се изработи Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ), с който за сметка на имот с идентификатор 23234.294.11, м. „Тръне“ по КKKP на с. Драгиново, общ. Велинград, с обща площ 855 кв. м. и начин на трайно предназначение: „Нива“, ще се образува един нов урегулиран поземлен имот (УПИ) XI-11-„ЖС“ с градоустройствени показатели за зона „Жм“. За пътен достъп ще се ползва улица с ос. т. № 280-279-278-277-292 на с. Драгиново.

Имотът попада в устройствена зона с допустима промяна на предназначени – за Жилищно строителство, съгласно одобрения ОУП на Община Велинград.

Приложено е удостоверение № 531/10.06.2021г. от Община Велинград, че имот с идентификатор 23234.294.11, м. „Тръне“ по КKKP на с. Драгиново попада в устройствена зона с преобладаващо малкоетажно жилищно застрояване (Жм) – територия с допустима смяна на предназначението, съгл. ОУП на гр. Велинград, с. Драгиново и землищата им.

Към преписката е приложено решение №281/24.09.2020 г., на Общински съвет гр. Велинград, с което се разрешава изработване на проект за ПУП-ПРЗ за имот с

идентификатор 310450.149.55, м. „Голяма бочва” по КККР на гр. Велинград. С решение № 277/30.09.2021г. на Общински съвет, гр. Велинград се разрешава изготвяне на ПУП за промяна на предназначението на земеделска земя - имот с идентификатор 23234.294.11, м. „Тръне” по КККР на с. Драгиново.

Имот с идентификатор 23234.294.11, м. „Тръне” по КККР на с. Драгиново граничи от изток с урбанизирана територия. Ще бъдат изградени нови трасета за електроснабдяване и водоснабдяване на имота.

Трасето на водопроводното и канализационно отклонение от проектна ВиК мрежа по улица с ос. т. №277-280, по регулационния план на с. Драгиново, до нов УПИ XI-11-„ЖС“, м. „Тръне“.

За снабдяване с електричество ще се изгради ново трасе на подземен ел. кабел НН до „БКТП 6-Драгиново-6“, ел. стълб № 6, което ще преминава през улица ос. т. № 275-277 по регулационни план на с. Драгиново.

При експлоатацията на ИП ще се формират само битови-фекални отпадъчни води около 220 м³/месечно, които ще се отвеждат в наличната канализационна мрежа.

Всички отпадъци, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

С така заявеното ИП и свързаният с него ПУП-ПРЗ, не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционното предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, в който ще се осъществи ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001386 „Яденица” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-322/31.03.2021 г. (ДВ. бр. 52/2021 г.), от която отстои на не по-малко от 1.04 km.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на жилищна сграда до три етажа и изграждане на три нови трасета на подземни водопровод, канализация и ел. кабел. НН до 380 V“ и свързаният с това ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя в поземлен имот с идентификатор 23234.294.11, м. „Тръне” по КККР на с. Драгиново, общ. Велинград, обл. Пазарджик е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове**.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор РИОСВ-Пазарджик

