



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПД-01-603-(1).....

гр. Пазарджик, ... 11.11...... 2020 г.

ДО
Г-ЖА Г Й В.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на магазин за хранителни и промишлени стоки“, в УПИ IV-258, кв. 37, по плана на с. Варвара, общ. Септември, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-603/10.11.2020 г.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО В.

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-603/10.11.2020 г. за горесцитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(посл. изм. и доп. ДВ. бр. 3 от 5 Януари 2018 г.), което се приема като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

ИП предвижда изграждане на магазин за хранителни и промишлени стоки, в УПИ IV-258, кв. 37, с административен адрес ул. „Пета“ № 5, по плана на с. Варвара, общ. Септември, обл. Пазарджик. Магазинът ще се изпълни като двуетажна свободностояща сграда със ЗП 240 м² и РЗП 540 м², от които 240 м² и 300 м² сутерен. На партера ще се разположи търговска зала за продажба на хранителни и промишлени стоки, а останалата част ще е за обслужващи помещения. Приземният етаж ще е предназначен за складове, санитарно-битови и обслужващи помещения.

За достъп и обслужване на обекта ще се използва съществуващата пътна инфраструктура на с. Варвара. Имотът е водоснабден. Електроснабдяването ще се осъществи чрез присъединяване към съществуващите ел. мрежи на населеното място.

Отпадъчните води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма.

Отпадъците, формирани при реализацията и експлоатацията на ИП ще се управляват съгласно разпоредбите на *Закона за управление на отпадъците*.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и **не подлежи** на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони, по смисъла на

Закон за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0001386 „Яденица“, от която имота отстои на не по-малко от 1.04 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки **характера и местоположението** на ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на магазин за хранителни и промишлени стоки“, в УПИ IV-258, кв. 37, по плана на с. Варвара, общ. Септември, обл. Пазарджик е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

