



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... ПА-01-662

гр. Пазарджик, ... 03.04 2017 г.

ДО

Г-ЖА ДИМИТРИЙКА ПАВЛОВА МОЛЛОВА
УПРАВИТЕЛ НА „ФЛЕКСИЛИС-ПЛАСТ“ ЕООД
С. ДЕДОВО, ОБЩ. РОДОПИ, ОБЛ. ПЛОВДИВ

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Производствена и складова дейност“ и свързания с него Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за промяна предназначение на земеделска земя, за поземлен имот № 058024, местност „Под гробищата“, в землището на с. Юнаците, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-662/17.02.2017 г. и доп. информация с вх. № ПД-01-662/27.03.2017 г.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО МОЛЛОВА,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-662/17.02.2017 г. и доп. информация с вх. № ПД-01-662/27.03.2017 г. за горесцитираното ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което се приема за уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ попадат в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

ИП предвижда изграждане на производствени халета, в които ще се произвеждат: безшевни улуци, безконечни водосточни тръби, безконечни облицовъчни плоскости за челни дъски на покривните конструкция, безшевни обшивки на калкани, безшевна лента за челна дъска, безшевни обшивки за комин, производство на колена за водосточни тръби и др. Предвижда се изграждане на складови помещения за готовата продукция и помещения тип халета за изходен материал. За реализиране на настоящото ИП е разработен ПУП-ПРЗ за ПИ № 058024, местност „Под гробищата“, в землището на с. Юнаците, общ. Пазарджик, с площ 8.969 дка, начин на трайно ползване „нива“ и отреждането му в нов УПИ П-24 „за производствена и складова дейност“, с плътност на застрояване $\leq 80 \%$, Кинт. $\leq 2,5$, минимална озеленителна площ $\geq 20\%$. Устройствовата зона е „Пп“ предимно производствена.

Обслужването на имота ще се осъществява от съществуващ път. За електрозахранване и водоснабдяване на имота ще бъдат изградени нов електропровод и водопровод, съгласно приложени Ел. и ВиК схеми, разработени в съответствие със становищата на експлоатационните дружества.

Предвижданото производство ще използва високо технологични ролкови машини, за които изходната суровина е лента от поцинкована ламарина, при която технология не се генерира отпадък.

Отпадъчните води, формирани от експлоатацията на обекта, ще се отвеждат във водооплътна изгребна изгребна яма.

С така заявеното ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ, не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционното предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, обект на ИП, не попада в граници на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000, съгласно Закона за биологичното разнообразие, както и в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии. Имотът отстои на повече от 722 м от най-близко разположената защитена зона BG0002069 „Рибарници Звъничево”.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ, при осъществяването им няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000”. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Производствена и складова дейност” и свързания с него ПУП-ПРЗ за промяна предназначение на земеделска земя, за поземлен имот № 058024, местност „Под гробищата”, в землището на с. Юнаците, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-662/17.02.2017 г. и доп. информация с вх. № ПД-01-662/27.03.2017 г. е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и ПУП-ПРЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, ПУП-ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ – Пазарджик

