



Изм. № ПА-01-601-11.....

гр. Пазарджик, 16.10..... 2025 г.

ДО

„РЕНТАЛ ПЛЮС“ ЕООД

ГР. ПАЗАРДЖИК, УЛ. „ИВАН ВАЗОВ“ № 5, ЕТ. 1, ОФИС 110, ОБЩ. ПАЗАРДЖИК

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) за „Офис и складово помещение за съхранение на метали“, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 55155.505.1260, представляващ урегулиран поземлен имот (УПИ) I-производствена и складова дейност, кв. 83В, по плана на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-601/09.10.2025 г.

Във връзка с Ваше уведомление по чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)* (ДВ, бр. 25/2003 г.), което се приема и като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на офис и складово помещение за съхранение на метали в ПИ с идентификатор 55155.505.1260, участващ в УПИ I-производствена и складова дейност, кв. 83В по плана на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик обл. Пазарджик.

Сградата ще е свободностояща в имота, като на първия етаж ще са разположени две съблекални с баня и тоалетна във всяка, и две складови помещения за съхранение на метали, а на втория етаж ще има коридор и офис.

Достъпът до имота ще се осъществява от съществуващи улици, с които граничи на изток, запад и север.

Съгласно становище, изх. № 9728/25.05.2025 г. на „Електроразпределение Юг“ ЕАД, гр. Пазарджик, мястото на присъединяване към електроразпределителната мрежа е съществуващ СБ стълб № 1, извод „Д“ с координати 42.190086° и 24.313156°, ТП ВС ОПТИКОЕЛЕКТРОН, извод СН АБРАШЕВ, п/ст СЕПТЕМВРИЙЦИ.

Водоснабдяването на обекта ще се осъществи, чрез изграждане на сградно водопроводно отклонение (СВО) от съществуващ в Ф475 АЦ, преминаващ през имота, съгласно становище с изх. № 16922/25.11.2024 г. на „Водоснабдяване и канализационни услуги“ ЕООД, гр. Пазарджик.

Битово-фекалните отпадъчни води от санитарните прибори и подови сифони в мокрите помещения на сградата ще се отвеждат към дворна РШ2, а след нея до водопълтна изгребна дворна яма

Отпадъците, генерирани от реализацията на ИП, ще се третират съгласно изискванията на нормативните актове, свързани с управление на отпадъците.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежи на

регламентираната с глава шеста от **ЗООС** процедура по оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със заповед № РД-728/19.08.2024 г. на министъра на околната среда водите (ДВ, бр. 74/30.08.2024 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близко разположените защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП за „Офис и складово помещение за съхранение на метали“, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 55155.505.1260, представляващ урегулиран поземлен имот (УПИ) I-производствена и складова дейност, кв. 83В, по плана на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

