



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № *ПД-01-601-11*.....

гр. Пазарджик, *17.11*..... 2022 г.

ДО

Г-Н Д

С

Ш

Г-ЖА П

Д

Ш

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Складова база, открита площадка за строителни материали“ в имот с идентификатор 55155.19.357, м. Азмака по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-601/09.11.2022 г.

Във връзка с Ваше уведомление за горесцитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на ИП е присъединяване на имот с идентификатор 55155.19.357, м. Азмака по КККР с площ 1 035 кв.м. към съседния имот, с идентификатор 55155.19.256 (УПИ XII-256 с площ 3 826 кв.м.), с което се увеличава площта на съществуваща складова база, открита площадка за строителни материали. В присъединената част не се предвижда застрояване, площадката ще бъде използвана за складиране на строителни материали на открито. Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура. Ще се ползва наличната електроснабдяване, водоснабдяване и изградена водоплътна изгребна яма в имот с идентификатор 55155.19.256. За пътен достъп ще се използва имот с идентификатор 55155.19.354 с НТП- за селскостопански, горски, ведомствен път.

За двата имота е изготвен проект за подробен устройствен план (ПУП) – изменение на план за регулация и застрояване (ПРЗ), с който имот 55155.19.357, земеделска територия се присъединява към 55155.19.256, урбанизирана територия и се образува нов урегулиран поземлен имот (УПИ) XII-256, 357 „Складова база, открита площадка за строителни материали“ с обща площ 4 861 кв.м. с градоустройствени показатели за зона „Пп“.

Проектът за ПУП-изменение на ПРЗ е изготвен на основание решение № 240 на Общински съвет-Пазарджик, взето на 20.10.2022 г. с протокол № 12.

За имот с идентификатор 55155.19.256 има одобрен ПУП-ПРЗ, със заповед № 231 от 15.09 2009 г. и констативен акт от 24.11.2009 г., с решение № РД-10-1 от 21.01.2010 г. на комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗЗ е променено предназначението на земята, влязло в сила на 28.12.2011 г.

Имот с идентификатор 55155.19.357 в м. Азмака по КККР с площ 1 035 кв.м, предмет на настоящето ИП, попада в територия с параметри за смесена многофункционална устройствена зона, съгл. одобреният Общ устройствен план (ОУП) на община Пазарджик, одобрен с решение № 222/27.11.2020 г., видно от протокол №10 от 20.09.2022г. от заседание на общински експертен съвет по устройство на територията.

Всички отпадъци, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

С така заявеното ИП и свързаният с него проект за ПУП-изменение на ПРЗ, не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционното предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и **не подлежи на регламентиранияте с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.**

ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

ИП **не попада** в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е BG0002057 „Бесепарски ридове“, от която ИП отстои на повече от 1.53 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП „Складова база, открита площадка за строителни материали“ в имот с идентификатор 55155.19.357, м. Азмака по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.**

Настоящото писмо/становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

