



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПД-01-6 - (1) ...

гр. Пазарджик, 25.01.2022 г.

ДО

Г-Н Ц

Т

Т

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Жилищно застрояване“ и свързаният с това Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за промяна предназначението на земеделска земя в поземлен имот с идентификатор 02717.40.116, м. „Света Неделя“ по КККР на с. Баня, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-6/12.01.2022 г.

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-6/12.01.2022 г. за горещитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп. ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С ИП се предвижда да бъде изградена една жилищна сграда за собствени нужди и две нови трасета на подземни водопровод и електропровод за присъединяване към наличните мрежи в района.

ИП ще се осъществи в имот с идентификатор 02717.40.116, м. „Света неделя“ по КККР на с. Баня, общ. Панагюрище с обща площ 2 545 кв. м. и начин на трайно предназначение: нива, който граничи от югозапад с общинска улица от регулацията на с. Баня.

Ще се изработи ПУП-ПРЗ, с който за сметка на имот с идентификатор 02717.40.116, м. „Света неделя“ по КККР на с. Баня, общ. Панагюрище ще се образува един нов урегулиран поземлен имот (УПИ) XXII-116 с градоустройствени показатели за зона „Жм“.

За пътен достъп ще се ползва второстепенна улица с планоснимачен номер 9585 на с. Баня.

Съгл. писмо с изх. № 832/16.12.2021г. на „Водоснабдяване и канализация – П“ ЕООД, гр. Панагюрище, имотът може да бъде захранен с питейна вода от водопровод ПЕВП 90 на ул. „Стоян Каролеев“ в с. Баня, чрез изграждане на ново трасе за присъединяване с дължина около 185 м.

Присъединяването към електроразпределителната мрежа ще стане чрез изграждане на нова подземна кабелна линия 1 кв, с дължина около 120 м. Определена е точка на присъединяване стълб № 12/6, извод НН 3, трафопост „ТП-3 БАНЯ“, извод СрН „Калина“, подстанция „Попинци“, видно от писмо с изх. № 56520/06.12.2021г. на „Електроразпределение Юг“ ЕАД.

При експлоатацията на ИП ще се формират само битови-фекални отпадъчни води, които ще се отвеждат в предвидена за изграждане водопътна-изгребна яма, поради липса на канализационна мрежа в района.

Всички отпадъци, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

С така заявеното ИП и свързаният с него ПУП-ПРЗ, не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционното предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ИП и ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, съгласно *Закона за биологичното разнообразие*, както и в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*. Най-близко разположената защитена зона е BG0000426 „Река Луда Яна“, от която имота отстои на повече от 137 м.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП и ПУП-ПРЗ, при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Жилищно застрояване“ и свързаният с това ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя в поземлен имот с идентификатор 02717.40.116, м. „Света Неделя“ по КККР на с. Баня, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП, ПУП-ПРЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, ПУП-ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

