



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № . *ПД-01-599-(1)*.....

гр. Пазарджик, ... *23.10*.... 2025 г.

ДО
Г-Н Н И Н

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Хале за складиране и обработка на дървен материал, производство на мебели и магазин“ в имоти с идентификатори 10450.6.202, 10450.6.5 и 10450.6.6 в м. Синьо блато/Сивек по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик и свързаният ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-599/09.10.2025 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Н ,

Във връзка с Ваше уведомление по чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)* (посл. изм. ДВ. бр. 9 от 30 Януари 2024 г.), което се приема и като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

ИП и ПУП-ПРЗ попадат в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С ИП се предвижда да се изгради метално хале, с метална конструкция и термopanел, със ЗП до 2 000 кв. м., в имоти с идентификатори 10450.6.202, 10450.6.5 и 10450.6.6, в м. Синьо блато/Сивек по КККР на гр. Велинград, обл. Пазарджик. В новата сграда ще се извършват дейности, свързани със складиране и обработка на дървен материал, производство на мебели от дърво и ПДЧ и магазин за изделия от дърво. Ще се предлагат услуги, свързани с рязане и обработка на дървен материал.

За реализацията на ИП ще се процедира ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на имоти с идентификатори 10450.6.5 и 10450.6.6 в м. Синьо блато/Сивек по КККР на гр. Велинград от „нива“ в „За промишлена дейност – производство, търговия и услуги“, като двата имота ще се присъединят към УПИ ССП₂₀₂ - „За промишлена дейност – производство, търговия и услуги“ (ПИ 10450.6.202 по КККР на гр. Велинград). С плана за регулация за сметка на трите имота ще се образува един нов урегулиран поземлен имот (УПИ) УПИ ССП_{202, 5, 6} - „За промишлена дейност – производство, търговия и услуги“, с площ 7 397 кв. м.

С плана за застрояване се предвижда застрояване, с параметри за устройствена зона „Пп“: етажност – до 2 етажа, плътност $\leq 80\%$, Кинт $\leq 2,0$, мин. озеленяване $\geq 20\%$.

ПУП-ПРЗ се изготвя на основание решение № 136, взето с протокол № 6 от редовно заседание на Общински съвет гр. Велинград, проведено на 25.04.2024 г.

Видно от приложено удостоверение № 258/10.04.2024 г. от кмета на община Велинград, имоти с идентификатори 10450.6.5 и 10450.6.6 в м. Синьо блато/Сивек по КККР на гр. Велинград попадат в предимно производствена устройствена зона „Пп“, съгласно действащия *Общ устройствен план (ОУП)* за гр. Велинград, с. Драгиново и землищата им.

Новообразуваният УПИ ще се ограда с ограда.

Достъпът до новия имот ще се осъществява посредством асфалтиран местен път - ПИ с идентификатор 10450.6.29, който се свързва с улица „Индустриална“ в гр. Велинград.

Новообразуваният имот ще се присъедини, чрез изграждане на отклонения, към наличните електроразпределителна (подземно трасе, с дължина 122 м) и водопроводна (с дължина 6 м) мрежи на гр. Велинград.

При реализацията и експлоатацията на ИП ще се формират единствено битово-фекални отпадъчни води от санитарните помещения (около 10 м³/месец), които ще се заустват в предвидена за изграждане водоплътна изгребна яма в рамките на имота.

Всички отпадъци, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

С така заявеното ИП и свързаният с него ПУП-ПРЗ не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционното предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и **не подлежат на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.**

Имотите, предмет на ИП и ПУП-ПРЗ, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

Имотите, предмет на ИП и ПУП-ПРЗ, **не попадат** в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“ по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“, от която имотите предмет на ИП и ПУП-ПРЗ отстоят на повече от 3.44 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявените ИП и ПУП-ПРЗ, при реализацията им **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящите ИП и ПУП-ПРЗ заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окажат отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам че за така заявеното ИП „Хале за складиране и обработка на дървен материал, производство на мебели и магазин“ в имоти с идентификатори 10450.6.202, 10450.6.5 и 10450.6.6 в м. Синьо блато/Сивек по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик и свързаният ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя, **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо/становище се отнася само за заявените параметри на ИП, ПУП-ПРЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, ПУП-ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

