



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изм. № .. 02-01-599/1)

гр. Пазарджик, ... 17.11. 2020 г.

ДО
Г-Н С

Б

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на четири вилни сгради” в имоти с идентификатори 02837.4.1693, 02837.4.1692 и 02837.4.1691, м. „Дъното“, по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик и свързаната с това процедура по потвърждаване на решение № К-5/29.05.2007 г. на ККЗ за промяна предназначението на земеделска земя, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-599/09.11.2020 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Б

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-599/09.11.2020 г. за горесцитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп. ДВ. бр. 3 от 5 Януари 2018 г.), което се приема като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С ИП се предвижда изграждане на четири двуетажни вилни сгради – масивна конструкция със ЗП около 100 кв. м. всяка, както и ограждане на имота с мрежа и изграждане на дървен навес - барбекю на около 15 кв. м.

ИП ще се осъществи в имоти с идентификатори 02837.4.1693, 02837.4.1692 и 02837.4.1691 (съставляващи бивш имот 006005 по КВС на гр. Батак) в м. „Дъното“ по КККР на гр. Батак, общ. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик с обща площ 3 704 кв. м.

Възложителят възнамерява да проведе процедура по §30 от *Преходните и заключителни разпоредби към закона за изменение и допълнение на закона за посевния и посадъчен материал* (ПЗР към ЗИД на ЗППМ), с който е изменен и допълнен *Закона за опазване на земеделските земи* (ЗОЗЗ) (обн. ДВ, бр. 17 от 23.02.2018 г.) за потвърждаване на решение № К-5/29.05.2007 г. на ККЗ за промяна на земеделската земя за неземеделски нужди, като се обособят следните три нови урегулирани поземлени имота (УПИ):

- За ПИ 02837.4.1693 с площ 1 736 кв. м. - УПИ I₅ „ИВС“;
- За ПИ 02837.4.1692 с площ 1 736 кв. м. - УПИ II₅ „ИВС“;
- За ПИ 02837.4.1691 с площ 231 кв. м. - УПИ III₅ „за път“.

Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура – ще се използва съществуващ асфалтов път IV клас от РПМ, който граничи с имотите от изток.

Ще бъдат изградени нови отклонения за присъединяване към съществуващите в района водопроводна и електроснабдителна мрежи. Трасетата ще се бъдат положени в обхвата на пътя. При експлоатацията на ИП ще се формират само битови-фекални отпадъчни води около 30 м³/месечно, които ще се отвеждат в предвидени за изграждане водопълтна-изгребна ями, поради липса на канализационна мрежа в района.

Всички отпадъци, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

С така заявеното ИП и свързаният с него ПУП – ПРЗ, не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционното предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентирания с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотите, предмет на ИП, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони, по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“, от която имотите отстоят на не по-малко от 690 м.

С оглед гореизложеното, отчитайки характера и местоположението на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на четири вилни сгради“ в имоти с идентификатори 02837.4.1693, 02837.4.1692 и 02837.4.1691, м. „Дъното“, по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик и свързаната с това процедура по потвърждаване на решение № К-5/29.05.2007 г. на ККЗ за промяна предназначението на земеделска земя е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

