



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПД-01-598-(1).....

гр. Пазарджик, .. 15.10. 2025 г.

ДО
НАСЛЕДНИЦИТЕ НА З В Я

Г-Н Ф З Я

Г-Н В З Я

Г-ЖА Ц Г Я

ЧРЕЗ ПЪЛНОМОЩНИЦИТЕ
Г-Н В Т Б

Г-Н Я Ц Б

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Цех за производство на мебели“ в имот с идентификатор 10450.8.32 в м. Анезица/Връкьовица по КKKP на гр. Велинград и местен път в имот с идентификатор 10450.8.29 в м. Анезица/Връкьовица по КKKP на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик и свързаният Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за промяна предназначението на земеделска земя, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-598/08.10.2025 г.

Във връзка с Ваше уведомление по чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)* (посл. изм. ДВ. бр. 9 от 30 Януари 2024 г.), което се приема и като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

ИП и ПУП-ПРЗ попадат в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С ИП се предвижда да се изгради една сграда, до 2 етажа, с метална конструкция и термопанел, със ЗП до 600 кв. м., в имот с идентификатор 10450.8.29 в м. Анезица/Връкьовица по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, земеделска територия, с НТП нива, с площ 1 541 кв. м.

В сградата ще се разположи цех за производство на мебели от дървен материал и ПДЧ.

За реализацията на ИП ще се процедира ПУП-ПРЗ с обхват ПИ с идентификатори 10450.8.32 и 10450.8.29 в м. Анезица/Връкьовица по КККР на гр. Велинград, с който ще се промени трайното предназначение на имот с идентификатор 10450.8.32, от земеделска земя в урбанизирана, и за негова сметка ще се образуват два нови урегулирани поземлени имоти (УПИ) ХХХП-32 „За цех за производство на мебели“, с площ 1 507 кв. м. и УПИ ХХХХ-29 „За местен път“, с площ 34 кв. м.

За сметка на ПИ 10450.8.32, с НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, с площ 114 кв. м., ще се отреди площ „За път“, която ще служи за уширение на съществуващия местен път.

С разработката ще се осигури пътен достъп до новообразувания имот посредством местен път, свързващ се с ул. „Индустриална“ на гр. Велинград.

С плана за застрояване се предвижда застрояване, с параметри за устройствена зона „Смф“: етажност – до 3 етажа, плътност $\leq 50\%$, Кинт $\leq 2,0$, мин. озеленяване $\geq 40\%$.

Проектът се изготвя на основание решение № 130, взето с протокол № 6 от редовно заседание на Общински съвет гр. Велинград, проведено на 24.04.2025 г.

Видно от приложено удостоверение № 213/17.02.2025 г. от кмета на община Велинград, имот с идентификатор 10450.8.32 в м. Анезица/Връкьовица по КККР на гр. Велинград, попада в Смесена устройствена зона „Смф“, съгласно действащия *Общ устройствен план* (ОУП) за гр. Велинград и с. Драгиново.

Новообразуваният имот ще се присъедини, чрез изграждане на отклонения, към наличните електроразпределителна (подземно трасе, с дължина 324,80 м) и водопроводна (с дължина 11.30 м) мрежи на гр. Велинград.

При реализацията и експлоатацията на ИП ще се формират единствено битово-фекални отпадъчни води (около 5м³/месец), които ще се заустват в предвидена за изграждане водоплътна изгребна яма в рамките на имота.

Всички отпадъци, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

С така заявеното ИП и свързаният с него ПУП-ПРЗ, не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционното предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и **не подлежат на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.**

Имотът, предмет на ИП и ПУП-ПРЗ, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

Имотът, предмет на ИП и ПУП-ПРЗ, **не попада** в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“ по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“, от която имота предмет на ИП и ПУП-ПРЗ отстои на повече от 2.04 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявените ИП и ПУП-ПРЗ, при реализацията им **няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони** от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на

видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящите ИП и ПУП-ПРЗ заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окажат отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП „Цех за производство на мебели“ в имот с идентификатор 10450.8.32 в м. Анезица/Връкьовица по КККР на гр. Велинград и местен път в имот с идентификатор 10450.8.29 в м. Анезица/Връкьовица по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик и свързаният ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя, **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо/становище се отнася само за заявените параметри на ИП, ПУП-ПРЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, ПУП-ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

