



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изм. №

02-01-595-1/1

гр. Пазарджик, 12.11.2020 г.

ДО

Г-Н И П

Г-Н К П

Г-ЖА Д П

НАСЛЕДНИЦИ НА С П

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на две жилищни сгради“, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 65437.67.45, м. „През Ирма“, по КККР на с. Сарая, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-595/05.11.2020 г.

УВАЖАЕМИ НАСЛЕДНИЦИ,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-595/05.11.2020 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Инвестиционно предложение предвижда изграждане на две жилищни сгради в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 65437.67.45, м. „През Ирма“, по КККР на с. Сарая, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик.

За реализиране на ИП се предвижда промяна предназначението на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 65437.67.45, м. „През Ирма“, по КККР на с. Сарая, общ. Пазарджик, представляващ земеделска земя с начин на трайно ползване „нива“, с площ от 1918 м².

Имотът е в непосредствена близост със строителните граници на населеното място и захранването му с ток и вода ще се осъществи от съществуващите мрежи в района, на съответните експлоатационни дружества.

Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се заустват във водоплътна изгребна яма, за всяка от къщите. При наличие на изградена канализация отпадъчните води ще се включат към канализацията на населеното място.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка*.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла

на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0002069 „Рибарници Звъничево“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-803 от 4 ноември 2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.106 от 12.12.2008 г.), от която имота отстои на не по-малко от 3.18 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на две жилищни сгради“, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 65437.67.45, м. „През Ирма“, по КККР на с. Сарая, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ – Пазарджик

