



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... ПА-01-593 ...

гр. Пазарджик, 16.02 ... 2018 г.

ДО

Г-ЖА АНКА РОГАЧЕВА

УПРАВИТЕЛ НА „ДАМИ – 2013“ ЕООД

ГРАД СТРЕЛЧА, УЛИЦА „ВИТОША“ № 31

ОБЩИНА СТРЕЛЧА

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на база за настаняване, магазин и ресторант“ в УПИ IX-1305, кв. 101, по плана на град Стрелча, община Стрелча, област Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-593/13.02.2018 г.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО РОГАЧЕВА,

Във връзка с внесената от Вас с вх. № ПД-01-593/13.02.2018 г. на РИОСВ – Пазарджик документация, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на сграда на три етажа със РЗП 960 м² в УПИ IX-1305, кв. 101, по плана на град Стрелча, община Стрелча, област Пазарджик. На първи, втори и трети етаж са предвидени стаи и апартаменти за настаняване на гости снабдени със самостоятелни санитарни възли. Първи и втори етаж ще разполагат с по два апартамента и три броя студия. На третия етаж са предвидени два броя апартамента.

В сутерена е предвидено да се разположи ресторанта, снабден със зала за консумация, кухня, подготвителни помещения, складово помещение, помещение за персонал, санитарен възел за персонал и клиенти.

На партерният етаж е предвидено магазин за хранителни и промишлени стоки, снабден със зала за пазаруване, складово помещение и санитарен възел за персонал.

Имотът, предмет на ИП, ще се обслужва от съществуващата пътна и техническа инфраструктура (електро и ВиК) в района.

Строителните и битови отпадъци, генерирани по време на реализацията и експлоатацията на ИП, ще се съхраняват и управляват, съгласно изискванията на *Закона за управление на отпадъците (ЗУО)*.

Отпадъчните води ще бъдат зауствани в съществуващата канализация.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона BG0001389 „Средна гора“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приета от Министерски съвет с Решение № РМС 661 от 16.10.2007 г. (ДВ, бр. 85 от 23.10.2007 г.), от която отстои на не по-малко 1,30 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на така заявеното ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение „Изграждане на база за настаняване, магазин и ресторант“ в УПИ IX-1305, кв. 101, по плана на град Стрелча, община Стрелча, област Пазарджик, преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася за конкретно заявеното ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

В случаи на промяна в настоящето ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ – Пазарджик

