



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ...*12-01-593-(2)*.....

гр. Пазарджик, . *03. 12.* 2021 г.

ДО

Г-Н Д

В

С

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на жилищна сграда и ресторант“, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 21556.112.7, м. „Айдарица“ по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-593/26.11.2021 г. и доп. информация от 30.11.2021 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН С

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-593/26.11.2021 г. и доп. информация от 30.11.2021 г. за горецитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(посл. изм. и доп. ДВ. бр. 3 от 5 Януари 2018 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

ИП предвижда изграждане на жилищна сграда с площ 110 м² и ресторант (обект за търговия и услуги) с площ 270 м², в ПИ с идентификатор 21556.112.7, м. „Айдарица“ по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик.

За достъп и обслужване на имота ще се използва републикански път Пазарджик – Пловдив. Електроснабдяването и водоснабдяването на обекта ще се осъществи от съществуващите ел. и водопроводни мрежи в района.

Отпадъчните води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма.

Отпадъците, формираните при реализацията и експлоатацията на ИП ще се управляват съгласно разпоредбите на *Закона за управление на отпадъците*.

При извършена проверка на наличните в РИОСВ-Пазарджик гис (gis) и картни данни, разглежданият имот попада в Територии с допустима промяна на предназначението с параметри за смесени устройствени зони – „Смф“ по действащия Общ устройствен план (ОУП) на Община Пазарджик.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, съгласно *Закона за биологичното разнообразие*, както и в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*. Най-близко разположената защитена зона е BG0000426 „Река Луда Яна“, от която имота отстои на повече от 690 м.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на жилищна сграда и ресторант“, в ПИ с идентификатор 21556.112.7, м. „Айдарица“ по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

