



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... ПД-01-593-(1)

гр. Пазарджик, ... 16.10. 2025 г.

ДО

Г-ЖА П Г Т

ЧРЕЗ ПЪЛНОМОЩНИКА

Г-ЖА А М И

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на две жилищни сгради за собствени нужди“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 02837.11.550, съставляващ УПИ I-32, жилищно строителство, търговия и услуги в м. Пушек по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-593/08.10.2025 г.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО Т

Във връзка с Ваше уведомление по чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)* (посл. изм. ДВ. бр. 9 от 30 Януари 2024 г.), което се приема и като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на ИП е изграждане на две жилищни сгради за собствени нужди в рамките на ПИ с идентификатор 02837.11.550, с площ 1983 кв. м, съставляващ УПИ I-32, жилищно строителство, търговия и услуги в м. Пушек по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик.

Достъпът до имота ще се осъществява по местен асфалтов път на Община Батак – ПИ с идентификатор 02837.11.1350.

Присъединяването на имота към електроразпределителната мрежа е от съществуващата КЛ НН, извод Е, ТП БКТП Пушек, извод СН МРАМОР, п/ст ВЕЦ Батак, чрез разкъсване на съществуващата КЛ 1 kV, извод от „Е“ от БКТП „Пушек“ пред ПИ с идентификатор 02837.11.550 и монтиране на ново ел. табло.

Водоснабдяването за питейни и битови нужди ще се осъществи, чрез изграждане на довеждащ водопровод.

Битовите отпадъчни води, формирани от сезонното използване на жилищните сгради, ще се отвеждат във водоупътна изгревна яма.

Всички отпадъци, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежи на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“, от която имота предмет на ИП отстои на повече от 130 м.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че за така заявеното ИП „Изграждане на две жилищни сгради за собствени нужди“ в ПИ с идентификатор 02837.11.550, съставляващ УПИ 1-32, жилищно строителство, търговия и услуги в м. Пушек по КKKP на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо/становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

