



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. №

02-01-590-13/

гр. Пазарджик, 13.11.2020 г.

ДО

Г-Н А С

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на жилищна сграда“ в имот с идентификатор 30572.38.12, местност „Бостаните“, по КККР на с. Звъничево, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-590/30.10.2020 г. и допълнителна информация с вх. № ПД-01-590-(1)/04.11.2020 г. и с вх. № ПД-01-590-(2)/10.11.2020 г.

Във връзка с внесено уведомление с вх. № ПД-01-590/30.10.2020 г. и допълнителна информация с вх. № ПД-01-590-(1)/04.11.2020 г. и с вх. № ПД-01-590-(2)/10.11.2020 г. за горепосоченото инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С инвестиционното предложение се предвижда строителство на една основна нова жилищна сграда с РЗП до 90 кв. м. и спомагателна сграда за търговия и услуги. В спомагателната сграда възложителя ще разположи малка инсталация за производство на ракия (казан за варене на ракия).

ИП ще се осъществи в имот с идентификатор 30572.38.12, местност „Бостаните“ по КККР на с. Звъничево, общ. Пазарджик.

За имот с идентификатор 30572.38.12, местност „Бостаните“ по КККР на с. Звъничево, общ. Пазарджик с площ 2 428 кв. м. и начин на трайно ползване: пасище ще бъде изготвен проект за ПУП-ИРЗ, с който в неговия контур се предвижда да се обособи един нов урегулиран поземлен имот (УПИ) „За жил. строителство, услуги и търговия“ при показатели за устройствена зона „ЖМ“.

Имотът граничи с регулацията на с. Звъничево и се предвижда да бъде използвана съществуващата техническа инфраструктура. За пътен достъп ще се използват две улици – съществуващ път, краен за селото и съществуващ селскостопански път. Снабдяването с питейна вода ще се осигурява от „ВКУ“ЕООД Пазарджик, съгл. договор №100601396 от 27.07.2020 г. Ще бъде изградено ново отклонение за присъединяване към съществуващата в района електроснабдителна мрежи.

При експлоатацията на ИП ще се формират само битови-фекални отпадъчни води и води от измиването на казана за ракия около, които ще се отвеждат в предвидени за изграждане водоупътна-изгребна ями, поради липса на канализационна мрежа в района.

Всички отпадъци, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

С така заявеното ИП и свързаният с него ПУП – ИПЗ, не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционното предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентирания с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0002069 „Рибарници Звъничево“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-803 от 4 ноември 2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.106 от 12.12.2008 г.), от която имота отстои на не по-малко от 0.18 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на жилищна сграда“ в имот с идентификатор 30572.38.12, местност „Бостаните“, по КККР на с. Звъничево, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ – Пазарджик

