



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПД-01-587-(1).....

гр. Пазарджик, 09.11. 2022 г.

ДО

Г-Н П Д Г.
Г-Н С Д Г

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на фотоволтаична централа за производство на енергия от ВЕИ“ в ПИ с идентификатор 78570.502.569, участващ в УПИ ХП-569, кв. 49 по КККР на с. Црънча, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-587/02.11.2022 г. от П
Д Г и С Д Г

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Г УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Г

Във връзка с внесеното уведомление за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по смисъла на чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на фотоволтаична централа за производство на енергия от ВЕИ с максимална мощност 30 kW, разположена в рамките на ПИ с идентификатор 78570.502.569, с площ 490 кв. м., за който е отреден УПИ ХП-569, в кв. 49 по КККР на с. Црънча, общ. Пазарджик. В имота има построена двуетажна еднофамилна жилищна сграда с идентификатор 78570.502.569.1, с площ от 51 кв.м., собственост на възложителите.

За целите на ИП, със Заповед № 135/18.08.2022 г., на основание чл. 135, ал. 3 и чл. 134, ал. 2, т. 2 и т. 6, във връзка с ал. 1 от *Закона за устройство на територията (ЗУТ)*, кмета на Община Пазарджик е разрешил изработването на проект за ПУП-Изменение на ПРЗ за УПИ ХП-569, в кв. 49 по плана на с. Црънча, с оглед промяна в отреждането УПИ ХП-569 „За жилищно строителство и ФЕЦ“, като регулационната линия спрямо улица с о.т. о.т. 102-103 се проектира по имотната граница. Съществуващата в имота сграда се повдига и се запазва и се предвижда ново свободно стоящо застрояване при показатели за Жилищна устройствена зона с малка височина (Жм).

Имотът е с режим на застрояване: плътност на застрояването – 60 %, минимална озеленена площ в поземления имот – 40 % и коефициент на интензивност - 1,2.

Произведената от фотоволтаична централа електроенергия ще се използва за собствено потребление и отдаване на излишната енергия в електроразпределителната система.

Съгласно приложено становище „Електроразпределение Юг“ ЕАД, мястото на присъединяване на електрическата централа към електроразпределителната мрежа е: МрНН на ст.6 на изв. Б, ТП/БКТП ТП Црънча 1, КЛ/ВЛ ВАРВАРА, п/ст ПАЗАРДЖИК.

Така заявеното ИП, не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът – предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0002057 „Бесапарски ридове“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-786/29.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 106/2008 г.), която отстои на не по-малко от 5,9 km.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън граници на защитени зони и в урбанизирана територия) и характера на заявеното изменение на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони;

- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;

- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;

- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на фотоволтаична централа за производство на енергия от ВЕИ“ в ПИ с идентификатор 78570.502.569, участващ в УПИ ХП-569, кв. 49 по КККР на с. Црънча, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ
Директор РИОСВ-Пазарджик

