



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПО-01-586-(2).....

гр. Пазарджик, ... 24.10..... 2025 г.

ДО

Г-ЖА Д

С

М

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „За жилищно строителство – изграждане на една жилищна сграда“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 20362.71.6, м. Възстановими граници по КККР на с. Дебръщица, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик и свързан с него Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ), внесено с уведомление с вх. № ПД-01-586/06.10.2025 г. и доп. внесена информация от 14.10.2025 г.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО М

Във връзка с Ваше уведомление по чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)* (посл. изм. ДВ. бр. 9 от 30 Януари 2024 г.), което се приема и като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

ИП и ПУП-ПРЗ попадат в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

За целите на ИП, с Решение № 190 от 26.06.2025 г., взето с протокол № 8, на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 във връзка с ал. 2 от *ЗМСМА*, чл. 109, ал. 1, т. 1, чл. 124, ал. 1 и ал. 5, и чл. 124б, ал. 1 от *ЗУТ*, Общински съвет Пазарджик е одобрил задание и е разрешил изработването на проект на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 20362.71.6 в м. Възстановими граници по КККР на землище с. Дебръщица, с оглед от имота да се обособи УПИ XIII-6, Жилищно строителство, при показатели за Жилищна устройствена зона с малка височина (Жм), П. застр. 60%, К. инт. 1,2, Мин. Озел. 40 %, съгласно предложението за ПУП-ПРЗ.

Предмет на ИП е в рамките на новообразуваните УПИ XIII-6, Жилищно строителство, ПИ с идентификатор 20362.71.6, м. Възстановими граници по КККР на землище с. Дебръщица, общ. Пазарджик, с обща площ 2.324 дка, да се изградят две сгради – една жилищна сграда с площ от около 100 кв. м. и една помощна постройка с площ от 30 кв. м. за складово помещение за дърва и въглища.

Достъпът до имота ще се осъществява, чрез ПИ с идентификатор 20362.71.250 – общинска публична собственост с НТП – За селскостопански, горски, ведомствен път.

Съгласно становище, изх. № 17354/19.09.2025 г. на „ВиКУ“ ЕООД, за водоснабдяване на имота е необходимо да се проектират и изградят:

– уличен водопровод с min диаметър Ф90ПЕ, от съществуващия Ф80 АЦ до ПИ с идентификатор 20362.71.6, с дължина около 150 м. Трасето на проектния водопровод да се положи в селскостопанския път от КК/КВС с идентификатор 20362.71.250;

– сградно водопроводно отклонение (СВО) от проектния уличен водопровод Ф90ПЕ с диаметър по бъдещи проекти.

Точката на присъединяване към електроразпределителната мрежа, съответстваща на заявената мощност от 20 kW, е МрНН на ст. 31, изв. А ТП/БКТП, ПТ Помпена станция 3, извод ВС, възлова станция, КЛ/ВЛ Варвара, п/д станция Пазарджик. Ел. трасето ще е подземно, започващо от извод на трафопост в североизточната страна на имота, с дължина около 50 м.

Отпадъците, генерирани по време на строителството и експлоатацията на ИП, ще се управляват съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Отпадъчните води, формираните от експлоатацията на жилищния обект, ще се отвеждат в новоизградена водоплътна изгребна яма.

Така заявеното ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ **не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.**

Имотът, предмет на ИП и ПУП-ПРЗ, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

Имотът, предмет на ИП и ПУП-ПРЗ, **не попада** в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“ по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0002057 „Бесепарски ридове“, от която имота предмет на ИП и ПУП-ПРЗ отстои на повече от 3.15 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявените ИП и ПУП-ПРЗ, при реализацията им **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящите ИП и ПУП-ПРЗ заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окажат отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП „За жилищно строителство – изграждане на една жилищна сграда“ в ПИ с идентификатор 20362.71.6, м. Възстановими граници по КККР на с. Дебръщица, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик и свързан с него ПУП-ПРЗ, **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо/становище се отнася само за заявените параметри на ИП, ПУП-ПРЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, ПУП-ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕНЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

