



Изх. № ... 12-01-585-(2)

гр. Пазарджик, ... 03.12.2021 г.

ДО

„ГРИЙН ПАУЪР САЛЮШЪНС“ ООД
ГР. СМОЛЯН, ОБЩ. СМОЛЯН, ОБЛ. СМОЛЯН
БУЛ. „БЪЛГАРИЯ“ № 3А

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на фотоволтаична система с максимална пикова мощност 300 kWp за производство на електрическа енергия“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 35571.17.272, м. „Бялата чешма“ по КККР на с. Калугерово, общ. Лесичово, обл. Пазарджик, с вх. № ПД-585/22.11.2021 г. и допълнителна информация от 25.11.2021 г.

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-585/22.11.2021 г. и допълнителна информация от 25.11.2021 г. за горесцитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп. ДВ. бр. 3 от 5 Януари 2018 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

За Подобен устройствен план – ПРЗ за смяна предназначението на ПИ № 017272, с площ 7.350 дка за изграждане на „Фотоволтаична централа за производство на ел. енергия“ в местността „Бялата чешма“, в землището на с. Калугерово, общ. Лесичово, обл. Пазарджик, с възложител: н-ци на Георги Динков Нешков е издадено Решение № ПК-02-ЕО/2010 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на директора на РИОСВ-Пазарджик с характер „да не се извършва екологична оценка“ на ПУП-ПРЗ.

Със Заповед № 12/08.02.20109 г. на Кмета на Община Лесичово на основание чл. 129, ал. 2, 109, ал. 1, т. 3 и ал. 2 и чл. 128, ал. 7 от ЗУТ е одобрен ПУП-ПРЗ за утвърждаване на площадка и промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди за имот пл. № 017272, м. „Бялата чешма“, общ. Лесичово, обл. Пазарджик, като за него се обособява УПИ727 – За фотоволтаични системи. ПУП-ПРЗ е влязъл в сила на 24.03.2010 г.

Тъй като в 5 годишния срок от датата на издаване на решение за ПИ № 017272 (нов ПИ с идентификатор 35571.17.272 по КККР) не са настъпили промени, решение ПК-02-ЕО/2010 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка се потвърждава и съгласно чл. 88, ал. 6 от ЗООС същото е в сила.

Съгласно приложен нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот, имотът предмет на ИП, е продаден на Димитър Василев Райчев – управител на „Грийн Пауър Сялюшънс“ ООД, който желае да проведе процедура по §30 от Преходните и заключителни разпоредби към закона за изменение и допълнение на закона за посевния и посадъчен материал (ПРЗ към ЗИД на ЗППМ), с който е изменен и допълнен Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) (обн. ДВ, бр. 17 от 23.02.2018 г.) за потвърждаване на решение № РД-10-3/13.04.2010 г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ.

Предмет на настоящото ИП, произтичащо от горесцитираният ПУП-ПРЗ е изграждане на фотоволтаична система с максимална мощност 300 kWp за производство на електрическа енергия“ в ПИ с идентификатор 35571.17.272 (стар номер по КВС 017272), м. „Бялата чешма“ по КККР на с. Калугерово, общ. Лесичово, обл. Пазарджик.

Предвижда се монтаж на фотоволтаични модули чрез набивна метална конструкция на площ от около 6,5 дка. За присъединяване на системата към електроразпределителната мрежа ще се изградят БКТП и трасе на подземен ел. кабел 20 KV от ЖР стълб № 72, съгласно приложена скица-проект-предложение за трасе на ел. кабел

Реализацията на ИП не налага изграждане на нова пътна инфраструктура, генериране на значителни количества отпадъци и формиране на отпадъчни води.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, съгласно *Закона за биологичното разнообразие*, както и в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*. Най-близко разположената защитена зона е BG0000578 „Река Марица“, от която имота отстои на повече от 8.15 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на фотоволтаична система с максимална пикова мощност 300 kWp за производство на електрическа енергия“ в ПИ с идентификатор 35571.17.272, м. „Бялата чешма“ по КККР на с. Калугерово, общ. Лесичово, обл. Пазарджик е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

