



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... ПА-01-584-(3)

гр. Пазарджик, . 30.10. 2025 г.

ДО

„ХЕБЪРСТРОЙ“ ООД

ГР. ПАЗАРДЖИК

УЛ. „ГУРКО“ № 2

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Използване на съществуващ тръбен кладенец за допълнително водоснабдяване на „Бетонов център“ в поземлен имот (ПИ) 55155.508.293 по КККР на гр. Пазарджик по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с уведомление вх. № ПД-01-584/03.10.2025 г.

Във връзка с Ваше уведомление по чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)* (посл. изм. ДВ. бр. 9 от 30 Януари 2024 г.), което се приема и като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

В ПИ с идентификатор 55155.508.293 по КККР на гр. Пазарджик, собственост на „Хебърстрой“ ООД, с административен адрес на ул. „Синитевска“, е изградена Производствената база на фирмата. Бетоновият център за производство на бетонови смеси на фирма е изграден на площ от около 500 м². Сградите са с масивна конструкция в комбинация с метални халета и навеси. По-голямата част от парцела са площадки с трайна настилка.

За водоснабдяване на бетоновия център се използва съществуващ тръбен кладенец с дълбочина 18 м и филтърна колона от PVC тръби със затръбен диаметър 200 мм.

За водовземното съоръжение е издадено Разрешително за водовземане № 31530397/07.07.2014 год., продължено с Решение № РР-3953/23.09.2020 год. от БД ИБР, сроковете на действие на които са изтекли, поради което е в БД ИБР, гр. Пловдив е открита процедура с вх. № РР-01-101/16.05.2025 г. за издаване на ново Разрешително за водовземане от съществуващия сондаж.

ПИ с идентификатор 55155.508.293 по КККР на гр. Пазарджик, ул. „Синитевска“ се намира в южната промишлена зона на гр. Пазарджик. Кладенецът е изграден в централната част на имота със следните координати:

северна ширина: 42° 10' 15.230"

източна дължина: 24° 19' 59.522"

кота на устието: 200,82 м.

Годишно водно количество до 1800 м³, при максимално часово водно количество до 10,0 л/сек. за производство на бетонови смеси и бетонови изделия. Това водно количество ще се ползва целогодишно:

$Q_{\text{пр}} = 1800 \text{ м}^3/\text{год.} = 4.9 \text{ м}^3/\text{денон.} = 0,06 \text{ л/сек.}$

$Q_{\text{макс.}} = 10,0 \text{ л/сек.}$

Вода за питейно-битови нужди на производствената база се доставя от водопроводната мрежа на гр. Пазарджик.

Отпадъчните води, формирани от експлоатацията на бетоновия център, след преминаване през междинни утаители, се отвеждат в канализационната мрежа на гр. Пазарджик.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежи на регламентираната с глава шеста от *ЗООС* процедура по оценка на въздействието върху околната среда.

Тръбният кладенец, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

Тръбният кладенец, предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“ по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположените защитени зони са BG0000578 „Река Марица“ и BG0002057 „Бесапарски ридове“, от които тръбният кладенец отстои на повече от 500 м.

Съгласно становище по реда на чл. 155, ал. 1, т. 23 от *Закона за водите (ЗВ)* с изх. № ПУ-01-987(1)/28.10.2025 г. на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ (БД ИБР), ИП е допустимо от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2022-2027 г.), ЗВ и подзаконовите нормативни актове към него, при спазване на условията посочени в становището на БД ИБР.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП „Използване на съществуващ тръбен кладенец за допълнително водоснабдяване на „Бетонен център“ в ПИ 55155.508.293 по КККР на гр. Пазарджик по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо/становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

Приложение: Копие на становище с изх. № ПУ-01-987(1)/28.10.2025 г. на БД ИБР за сведение и съобразяване.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

