



Изх. №

ПД-01-580-(1)

гр. Пазарджик, 14.11. 2022 г.

ДО

Г-ЖА А

К

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Фотоволтаична централа с мощност 70 kW“, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 63032.501.682, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Росен, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик и свързаният с това подробен устройствен план (ПУП) – изменение на план за застрояване и регулация (ПРЗ), внесено с уведомление вх. № ПД-01-580/31.10.2022 г.

Във връзка с внесеното уведомление за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 2 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С инвестиционното предложение се предвижда да се изгради фотоволтаична централа за производство на електрическа енергия с мощност от 70 kW, в имот с идентификатор 63032.501.682 по КККР на с. Росен (УПИ IX-228 в кв. 29 по плана на с. Росен), с площ 1 105 кв. м., урбанизирана територия с начин на трайно ползване – ниско застрояване.

Предвижда се разполагане на 130 фотоволтаични панели, всеки с мощност 540 Wp, монтирани на метална носеща конструкция, в имота, свързани с два стрингови инвертори. В имота ще се монтира и трафопост тип БКТП, за повишаване на напрежението на 20 kV.

Изготвен е проект за подробен устройствен план (ПУП) - изменение на плана за регулация и застрояване (ПРЗ), с цел промяна в конфигурацията на вътрешно-регулационните линии на УПИ IX-228 в кв. 29 по плана на с. Росен към съседните УПИ, така че да минават по имотните граници, заснети и отразени в кадастралната карта на с. Росен. Ще се обособи един нов УПИ IX-228 (имот с идентификатор 63032.501.682 по КККР на с. Росен) с отреждане „Производствена дейност, за ФЕЦ“ и ситуиране на свободно стоящо застрояване с показатели за имота за предимно производствена устройствена зона-Пп. Проектът е изготвен на основание становище на гл. архитект на Община Пазарджик и заповед на кмета на Община Пазарджик, с изх. № 140/24.08.2022 г.

Присъединяването на новата електрическа централа към електроразпределителната мрежа на „ЕР ЮГ“ ЕАД ще се извърши с кабел ниско напрежение, положен в изкоп.

Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура. Имот с идентификатор 63032.501.682 попада в границите на урбанизираната територия на с. Росен. За пътен достъп ще се използва съществуващата улица „Втора“.

Настоящото ИП не е свързано с използването на води.

Всички отпадъци, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираната с глава шеста от *Закона процедура по оценка на въздействието върху околната среда*.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0000426 „Река Луда Яна“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 122 /2007 г. (ДВ, бр.21 /2007 г.), изменена с Решение № 588/06 август 2021 г. /ДВ, бр. 67/13 август 2021 г./, от която ИП отстои на повече от 0,13 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (ИП е извън границите на границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“) и **характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близко разположените защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Фотоволтаична централа с мощност 70 kW“, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 63032.501.682, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Росен, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик и свързаният с това подробен устройствен план (ПУП) – изменение на план за застрояване и регулация (ПРЗ) е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ – Пазарджик

